

# Gemeinde Muldestausee

## Beschlussantrag Nr.: 35/2021

öffentlicher Teil       nichtöffentlicher Teil

Sachbearbeiter:	Cornelia Geidel	Beteiligtes Fachamt:
Federführende Stelle:	Bauamt	

Beratungsfolge				
Gremium		Datum	dafür	dagegen
Ortschaftsrat Burgkernitz				
Ortschaftsrat Friedersdorf				
Ortschaftsrat Gossa				
Ortschaftsrat Gröbern				
Ortschaftsrat Krina				
Ortschaftsrat Mühlbeck				
Ortschaftsrat Muldenstein				
Ortschaftsrat Plodda				
Ortschaftsrat Pouch				
Ortschaftsrat Rösa				
Ortschaftsrat Schlaitz				
Ortschaftsrat Schmerz				
Ortschaftsrat Schwemsal				
Ausschuss für Soziales, Schule, Kultur, Jugend und Sport				
Bau- und Vergabeausschuss	Vorberatung	24.02.2021		
Haupt- und Finanzausschuss				
Jugendgemeinderat				
Gemeinderat	Beschlussfassung	03.03.2021		

### Kurztitel:

Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Erweiterung Solarpark ehemalige Rohrwerke Muldenstein“ der Gemeinde Muldestausee

### Beschlusstext:

Der Gemeinderat der Gemeinde Muldestausee beschließt wie folgt:

- Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Erweiterung Solarpark ehemalige Rohrwerke Muldenstein" Ortsteil Muldenstein der Gemeinde Muldestausee, bestehend aus Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B), der Begründung einschließlich Anlagen, wird in der Fassung vom Februar 2021 gebilligt.
- Der Entwurf soll gemäß § 3 (2) BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung der Öffentlichkeit vorgestellt werden. Gleichzeitig sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden und -städte, nach § 4 (2) BauGB zu unterrichten und am Verfahren zu beteiligen.
- Die öffentliche Auslegung des Entwurfs einschließlich der bisher eingegangenen umwelt-relevanten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange, erfolgt für die Zeit von einem Monat am Verwaltungssitz der Gemeinde Muldestausee, OT Pouch, Neuwerk 3 in 06774 Muldestausee während der Dienstzeiten. Die Entwurfsunterlagen sind während der Auslegungszeit ebenso auf der Internetseite der Gemeinde zur Einsichtnahme einzustellen. Während der Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen schriftlich, per Mail oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden.
- Dieser Beschluss ist entsprechend der Hauptsatzung ortsüblich bekannt zu machen.

**Erläuterung:**

Der Gemeinderat hat in öffentlicher Sitzung am 16.10.2019 über die Einleitung des Planverfahrens zur Erweiterung des Solarparks auf dem Gelände der ehemaligen Rohrwerke Muldenstein beraten und die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nach § 12 BauGB beschlossen. Der Vorentwurf des Bebauungsplanes wurde entsprechend der Beschlussfassung vom 07.10.2020 der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB vorgestellt. Die betroffenen Behörden oder sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden wurden nach § 4 (1) BauGB am Verfahren beteiligt.

Aufgrund der gegebenen Anregungen und Bedenken ist eine Überarbeitung des Entwurfs vorgenommen worden.

Hierzu wurde eine Zusammenfassung durch das Planungsbüro Hubert Beyer erarbeitet, in der der Verfahrensstand sowie die Gründe für die Plananpassungen erläutert werden. ( siehe Anlage zu den Erläuterungen )

Der überarbeitete Entwurf soll nun entsprechend dem regulären Verfahrensablauf der Öffentlichkeit zum 2. Mal zur Möglichkeit der Einsichtnahme vorgestellt werden. Parallel sind die Behörden und Träger der öffentlichen Belange sowie die Nachbargemeinden zur erneuten Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.

Auf eine Zwischenabwägung kann verzichtet werden. Die Stellungnahmen der 1. Trägerrunde werden in der Endabwägung mit berücksichtigt.

Derzeit wird ein Durchführungsvertrag ausgearbeitet, der die Durchführung der Baumaßnahmen auf dem B-Plangelände sowie die Durchsetzung der Kompensationsmaßnahmen regelt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

**a) einmalig:**

**b) als Folgekosten (nach Jahresscheiben):**

**c) Haushaltsstelle, Sachkonto, Produkt:**

**Anlagen:**

- Anlage zu den Erläuterungen: Zusammenfassung Verfahrensstand und Gründe für die Anpassungen im Planentwurf
- Planzeichnung, textliche Festsetzungen
- Begründung
- Artenschutzfachliches Gutachten
- Untersuchungsbericht Blendwirkung
- umweltrelevante Stellungnahmen

\_\_\_\_\_  
Datum und Unterschrift Bürgermeister Ferid Giebler