

Gemeinde Muldestausee

Mitteilung Nr.: 17/2022

 öffentlicher Teil

 nichtöffentlicher Teil

Sachbearbeiter:	Cornelia Geidel	Beteiligtes Fachamt:
Federführende Stelle:	Bauamt	

Beratungsfolge				
Gremium		Datum	dafür	dagegen
Ortschaftsrat Mühlbeck	Mitteilung	22.02.2022	x	
Bau- und Vergabeausschuss	Mitteilung	09.03.2022		

Kurztitel:

Antrag auf Änderung von Grünland in Bauland im FNP für ein Wohn - u. Ferienhausgebiet im OT Mühlbeck

Erläuterung:

Die Eigentümerin von Flächen in der Ortslage Mühlbeck an der Gartenstraße (ehemalige Gärtnerei Müller) Flur 3, Flurstück 222, Frau Steffi Ressin, hat den Antrag auf Änderung von Grünland in Bauland im FNP gestellt.

Es wird angestrebt Baurecht zu schaffen, um hier ein Gebiet für Wohn- und Ferienhäuser entwickeln zu können.

(siehe Anlage - Antrag mit Flurkartenauszug)

Das zukünftige B-Plangebiet ist 9.387 m² groß und soll von der Gartenstraße aus erschlossen werden.

Im derzeit noch gültigen FNP für Mühlbeck sowie im Entwurf des FNP Muldestausee (Verfahren befindet sich in der Endphase) ist für den Bereich in Mühlbeck Grünfläche ausgewiesen, somit ist neben der Aufstellung eines Bebauungsplanes auch die Änderung des FNP im Parallelverfahren nötig.

Die Kosten für beide Planverfahren hat die Antragsstellerin zu tragen.

Falls die Zustimmung zum Beginn des angestrebten Verfahrens erteilt wird, sollte das B-Planverfahren und das Parallelverfahren zum FNP erst nach Abschluss des derzeit laufenden FNP-Verfahrens zur Einheitsgemeinde begonnen werden, um Überschneidungen der 2 Verfahren auszuschließen.

Die Verwaltung bittet um Mitteilung, ob dem Vorhaben zugestimmt wird und somit die Planverfahren zur gegebenen Zeit beginnen können.

Anlagen:

- Antrag mit Lageplan
- Lage in der Ortschaft Mühlbeck (Luftbild)

Datum und Unterschrift Bürgermeister Ferid Giebler