

Gemeinde Muldestausee

Mitteilung Nr.: 146/2018

 öffentlicher Teil

 nichtöffentlicher Teil

Sachbearbeiter:	Cornelia Geidel	Beteiligtes Fachamt:
Federführende Stelle:	Bau- und Ordnungsamt	

Beratungsfolge				
Gremium		Datum	dafür	dagegen
Ortschaftsrat Muldenstein	Anhörung	02.05.2018		
Bau- und Vergabeausschuss	Vorberatung	03.05.2018		

Kurztitel:

Anfrage zur Aufnahme privater Grundstücke als Wohnbaufläche in den FNP Muldestausee

Erläuterung:

Der Eigentümer von Flächen in Muldenstein, siehe beiliegender Lageplan, hat bereits mehrfach bei der Gemeinde angefragt, ob es möglich ist, hier Bauland zu schaffen.

Die Flächen sind im derzeit gültigen FNP Muldenstein als Grünflächen sowie Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung der Landschaft ausgewiesen.

Die betreffenden Flächen waren früher Teil einer Gärtnerei und liegen zwischen den Anliegergrundstücken der Lessingstr., der Schillerstr., der Richard-Wagner-Str., der Goethestr. und der Heinestr.. Das Gebiet hat eine Zuwegung von der Lessingstraße aus und bildet eine "grüne Insel" zwischen den lückenlos bebauten Straßen des sogenannten Dichterviertels.

Zu beachten ist hierbei, dass die Gemeinde selbst vor hat, den in der Nähe liegenden "Feldberg" als Wohnbauflächen in Muldenstein zu entwickeln und dass die Gemeinde die Wohnraumflächenbilanz bei der Ausweisung von zusätzlichen Bauflächen in den Blick behalten muss.

Da die Gemeinde in diesem Jahr das Verfahren zum Flächennutzungsplan Muldestausee auf den Weg bringen will, bittet die Verwaltung um Meinung des Ortschaftsrates und des Bauausschusses und um Entscheidung, ob diese Fläche im FNP entsprechend des Antrages geändert werden soll.

Anlagen:

- Lageplan

Datum und Unterschrift Bürgermeister Ferid Giebler