

Gemeinde Muldestausee

Beschlussantrag Nr.: 292/2021

☒ öffentlicher Teil ☐ nichtöffentlicher Teil

Sachbearbeiter:	Cornelia Geidel	Beteiligtes Fachamt:
Federführende Stelle:	Bauamt	

Beratungsfolge				
Gremium		Datum	dafür	dagegen
Ortschaftsrat Burgkernitz				
Ortschaftsrat Friedersdorf				
Ortschaftsrat Gossa				
Ortschaftsrat Gröbern				
Ortschaftsrat Krina				
Ortschaftsrat Mühlbeck				
Ortschaftsrat Muldenstein				
Ortschaftsrat Plodda				
Ortschaftsrat Pouch				
Ortschaftsrat Rösa				
Ortschaftsrat Schlaitz				
Ortschaftsrat Schmerz				
Ortschaftsrat Schwemsal				
Ausschuss für Soziales, Schule, Kultur, Jugend und Sport				
Bau- und Vergabeausschuss	Vorberatung	09.03.2022		
Haupt- und Finanzausschuss				
Jugendgemeinderat				
Gemeinderat	Beschlussfassung	16.03.2022		

Kurztitel:

Abwägung zum Entwurf des Bebauungsplans „Sonnengrund“ im OT Muldenstein der Gemeinde Muldestausee

Beschlusstext:

Der Gemeinderat beschließt:

- Die zum Entwurf des Bebauungsplanes „Sonnengrund“ in Muldenstein vorgebrachten Hinweise und Anregungen von den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie von den Nachbargemeinden hat der Gemeinderat mit folgendem Ergebnis geprüft und in einer Übersicht (gemäß Anlagen) zusammengefasst:
 - Hinweise, Bedenken und Anregungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß Anlage 1 zum Beschluss abgewogen bzw. eingearbeitet. (Anlage 1 - Auswertung Behörden - 20 Seiten)
 - Hinweise, Bedenken und Anregungen der Nachbargemeinden und –städte werden gemäß Anlage 2 zum Beschluss abgewogen bzw. eingearbeitet. (Anlage 2 - Auswertung Nachbargemeinden - 2 Seiten)
 - Im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit wurde keine Stellungnahme vorgebracht.
 - Das Abwägungsergebnis ist in die Plandokumente des Bebauungsplanes (Planzeichnung, Text, Begründung und Umweltbericht) einzustellen.
- Der Bürgermeister wird beauftragt, unter Mitwirkung des Bauamtes sowie dem beauftragtem Planungsbüro die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, sowie die Nachbargemeinden von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
- Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Erläuterung:

Der Gemeinderat der Gemeinde Muldestausee hat in seiner Sitzung am 06.10.2021 den Entwurf des Bebauungsplanes „Sonnengrund“ in Muldenstein gebilligt und beschlossen diesen nach § 3 Abs. 2 BauGB der Öffentlichkeit vorzustellen. Dies wurde im Rahmen einer öffentlichen Auslegung vom 04.11.2021 bis 06.12.2021 durchgeführt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden parallel dazu gemäß § 4 (2) BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Die von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie von den Nachbargemeinden und -städten vorgebrachten Hinweise und Anregungen sollen im Rahmen einer Abwägung öffentlich abgewogen werden. Dazu wurde eine Auswertung vorbereitet, die als Diskussions- und Abwägungsgrundlage dienen soll. Seitens der Bürgerschaft sind keine Stellungnahmen abgegeben worden. In den Stellungnahmen der Behörden wurden nur wenige Hinweise allgemeiner Art vorgebracht.

Schwerpunkt der Abstimmung zum Bebauungsplan war die Klärung der externen Kompensationsmaßnahme bezüglich einer Aufwertung der festgesetzten Fläche in Burgkernitz. Weiterhin war gegenüber dem Landesverwaltungsamt zu erklären, dass die Einschränkung des Gewerbegebietes rechtlich durchsetzbar ist, da im Gemeindegebiet hinreichend Gewerbeflächen ohne Einschränkungen im Hinblick auf eine gewerbliche Nutzung existieren. Das Ergebnis der Abwägung ist in die Plandokumente einzuarbeiten.

In der ursprünglich zur Beschlussfassung vorgelegten Planung war vorgesehen, die Kompensationsmaßnahme auf Flächen in Burgkernitz zu vollziehen. Diese Flächen befinden sich nicht im Eigentum der Gemeinde. Die Grundstückseigentümer haben der Maßnahme nicht zugestimmt.

Daraufhin wurde als Ausgleichsfläche das gemeindeeigene Grundstück des ehemaligen Sportplatz Muldenstein ausgewählt. Es erfolgte eine Planung der Maßnahme und eine Abstimmung mit der UNB des Landkreises.

Die entsprechenden ändernden und ergänzenden Unterlagen sind dieser Sitzungsunterlage wie folgt beigelegt:

- aktualisierte Abwägung
- aktualisierter Umweltbericht
- Maßnahmeblatt „Anlage eines Erlebruchwaldes“

Grundlage des Beschlusses sind die Sitzungsunterlagen der Bau- und Vergabeausschussitzung vom 11.01.2022 bzw. der Gemeinderatssitzung vom 12.01.2022.

Finanzielle Auswirkungen:

a) einmalig:

b) als Folgekosten (nach Jahresscheiben):

c) Haushaltsstelle, Sachkonto, Produkt:

Anlagen:

- 1) Auswertung Stellungnahmen Behörden und Träger
- 2) Auswertung Stellungnahmen Nachbargemeinden

Datum und Unterschrift Bürgermeister Ferid Giebler