

# Gemeinde Muldestausee

## Beschlussantrag Nr.: 293/2021

☒ öffentlicher Teil

☐ nichtöffentlicher Teil

Sachbearbeiter:	Cornelia Geidel	Beteiligtes Fachamt:
Federführende Stelle:	Bauamt	

Beratungsfolge				
Gremium		Datum	dafür	dagegen
Ortschaftsrat Burgkernitz				
Ortschaftsrat Friedersdorf				
Ortschaftsrat Gossa				
Ortschaftsrat Gröbern				
Ortschaftsrat Krina				
Ortschaftsrat Mühlbeck				
Ortschaftsrat Muldenstein				
Ortschaftsrat Plodda				
Ortschaftsrat Pouch				
Ortschaftsrat Rösa				
Ortschaftsrat Schlaitz				
Ortschaftsrat Schmerz				
Ortschaftsrat Schwemsal				
Ausschuss für Soziales, Schule, Kultur, Jugend und Sport				
Bau- und Vergabeausschuss	Vorberatung	09.03.2022		
Haupt- und Finanzausschuss				
Jugendgemeinderat				
Gemeinderat	Beschlussfassung	16.03.2022		

### Kurztitel:

Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Sonnengrund“ im OT Muldenstein der Gemeinde Muldestausee

### Beschlusstext:

Der Gemeinderat der Gemeinde Muldestausee beschließt wie folgt:

1. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Muldestausee den Bebauungsplan „Sonnengrund“ in Muldenstein, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textlichen Festsetzungen (Teil B) als Satzung.
2. Die Begründung mit Umweltbericht nebst Anlagen wird gebilligt.
3. Das Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist alsdann ortsüblich bekanntzumachen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen oder über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Weiterhin ist der Bebauungsplan auf der Internetseite der Gemeinde Muldestausee zur Möglichkeit der Einsichtnahme für jedermann einzustellen.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt unter Mitwirkung der Bauverwaltung und des Planungsbüros das Inkrafttreten der Satzung bei den entsprechenden Behörden anzuzeigen.

**Erläuterung:**

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die betroffenen Nachbargemeinden und -städte wurden am Planverfahren beteiligt und um eine Stellungnahme zu dem Entwurf gebeten. Mit der Auslegung der Planunterlagen wurde die Beteiligung der Öffentlichkeit durchgeführt.

In der heutigen Gemeinderatssitzung wurde über die Abwägung zu den vorliegenden Stellungnahmen befunden. Aufgrund der abschließenden Auswertung aller vorgebrachten Anregungen und Belange kann auf eine erneute Behördenbeteiligung sowie Beteiligung der Öffentlichkeit verzichtet werden. Der Verfahrensstand ist soweit erreicht, dass der Gemeinderat über den Abschluss des formalen Verfahrens beraten und befinden kann.

Im Falle einer positiven Beschlussfassung könnte der Bebauungsplan per Bekanntmachung im nächsten Amtsblatt rechtskräftig werden. Der in Kraft getretene Bebauungsplan „Sonnengrund“ in Muldenstein wäre alsdann beim Landkreis Anhalt-Bitterfeld, Bauordnungsamt sowie bei der obersten Landesentwicklungsbehörde als Satzung anzuzeigen.

In der ursprünglich zur Beschlussfassung vorgelegten Planung war vorgesehen, die Kompensationsmaßnahme auf Flächen in Burgkernitz zu vollziehen. Diese Flächen befinden sich nicht im Eigentum der Gemeinde. Die Grundstückseigentümer haben der Maßnahme nicht zugestimmt.

Daraufhin wurde als Ausgleichsfläche das gemeindeeigene Grundstück des ehemaligen Sportplatz Muldenstein ausgewählt. Es erfolgte eine Planung der Maßnahme und eine Abstimmung mit der UNB des Landkreises.

Die entsprechenden ändernden und ergänzenden Unterlagen sind dieser Sitzungsunterlage wie folgt beigelegt:

- aktualisierter Umweltbericht
- Maßnahmeblatt „Anlage eines Erlebruchwaldes“

**Grundlage des Beschlusses sind die Sitzungsunterlagen der Bau- und Vergabeausschusssitzung vom 11.01.2022 bzw. der Gemeinderatssitzung vom 12.01.2022.**

**Finanzielle Auswirkungen:**

**a) einmalig:**

**b) als Folgekosten (nach Jahresscheiben):**

**c) Haushaltsstelle, Sachkonto, Produkt:**

**Anlagen:**

- 1) Planzeichnung Bebauungsplan
- 2) Textliche Festsetzungen
- 3) Begründung mit Anlagen 1 - 3
- 4) Umweltbericht mit Grünbilanzierung und Anlagen 1 - 5

Datum und Unterschrift Bürgermeister Ferid Giebler