

# Gemeinde Muldestausee

## Beschlussantrag Nr.: 285/2018

☒ öffentlicher Teil

☐ nichtöffentlicher Teil

Sachbearbeiter:	Cornelia Geidel	Beteiligtes Fachamt:
Federführende Stelle:	Bau- und Ordnungsamt	

Beratungsfolge				
Gremium		Datum	dafür	dagegen
Ortschaftsrat Burgkernitz				
Ortschaftsrat Friedersdorf				
Ortschaftsrat Gossa				
Ortschaftsrat Gröbern				
Ortschaftsrat Krina				
Ortschaftsrat Mühlbeck				
Ortschaftsrat Muldenstein				
Ortschaftsrat Plodda				
Ortschaftsrat Pouch				
Ortschaftsrat Rösa				
Ortschaftsrat Schlaitz				
Ortschaftsrat Schmerz				
Ortschaftsrat Schwemsal				
Ausschuss für Soziales, Bildung, Kultur, Jugend und Sport				
Bau- und Vergabeausschuss	Vorberatung	16.08.2018		
Haupt- und Finanzausschuss				
Jugendgemeinderat				
Gemeinderat	Beschlussfassung	22.08.2018		

### Kurztitel:

Billigungs- und Auslegungsbeschluss Bebauungsplan "Chausseestraße 30" OT Gossa der Gemeinde Muldestausee

### Beschlusstext:

Der Gemeinderat der Gemeinde Muldestausee beschließt wie folgt:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes "Chausseestraße 30" Ortsteil Gossa der Gemeinde Muldestausee, bestehend aus Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) einschließlich Begründung und Umweltbericht, wird in der Fassung vom Juli 2018 gebilligt.
2. Der Entwurf soll gemäß § 3 (2) BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung der Öffentlichkeit vorgestellt werden. Gleichzeitig sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden und -städte, deren Aufgabenbereich durch die Änderung berührt werden kann, nach § 4 (2) BauGB zu unterrichten und am Verfahren zu beteiligen.
3. Die öffentliche Auslegung des Entwurfs einschließlich der bisher eingegangenen umweltrelevanten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange, erfolgt für die Zeit von einem Monat am Verwaltungssitz der Gemeinde Muldestausee, OT Pouch, Neuwerk 3 in 06774 Muldestausee während der Dienstzeiten. Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden.
4. Dieser Beschluss ist entsprechend der Hauptsatzung ortsüblich bekannt zu machen.

**Erläuterung:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Muldestausee hat in seiner Sitzung am 01.11.2017 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Chausseestraße 30" beschlossen. Nach Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung vom 07.12.2017 bis zum 17.01.2018 und einer Trägerbeteiligung, erfolgte die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen durch das Planungsbüro.

Im Rahmen der Trägerbeteiligung wurden vom LK ABI, Bereich Altlasten/Bodenschutz erhebliche Bedenken geäußert, die den Vorhabenträger veranlassten die Nutzung der Flächen im B-Plangebiet zu ändern.

Der Vorhabenträger hat nunmehr vor, eine Freiflächenphotovoltaikanlage im hinteren Bereich des Grundstückes zu errichten. Weiter soll das ehemalige Autohaus als Autohof mit Handelsgewerbe, Lackierbetrieb und Lager nebst Tankstelle umgenutzt werden. Der GR stimmte dem Antrag zur Änderung des Anlasses für die Aufstellung des B-Planes am 23.05.2018 zu (Beschluss 167/2018). Der OR Gossa wurde nochmal beteiligt und stimmte am 14.05.2018 zu.

Nunmehr wurde der Vorentwurf überarbeitet und zum Entwurf qualifiziert.

Der Entwurf sowie die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind gemäß § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats der Öffentlichkeit vorzustellen und öffentlich auszulegen. Dies entspricht dem formalen Ablauf innerhalb des Verfahrens zur Planaufstellung. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden und -städte, deren Aufgabenbereich von der Planung berührt wird, sind gemäß § 4 (2) BauGB zu unterrichten und im Planverfahren zu beteiligen.

Nach Vorliegen der Stellungnahmen sind diese wiederum öffentlich auszuwerten und zu wichten.

**Finanzielle Auswirkungen: keine**

a) einmalig: --

b) als Folgekosten (nach Jahresscheiben): --

c) Haushaltsstelle, Sachkonto, Produkt: --

**Anlagen:**

- Bebauungsplan (Stand Juli 2018)
- Begründung und Umweltbericht (Stand Juli 2018)

Datum und Unterschrift Bürgermeister Ferid Giebler