

# Gemeinde Muldestausee

## Beschlussantrag Nr.: 54/2018

I/11

☒ öffentlicher Teil

☐ nichtöffentlicher Teil

Sachbearbeiter:	Cornelia Geidel	Beteiligtes Fachamt:
Federführende Stelle:	Bau- und Ordnungsamt	

Beratungsfolge				
Gremium		Datum	dafür	dagegen
Ortschaftsrat Burgkernitz				
Ortschaftsrat Friedersdorf				
Ortschaftsrat Gossa				
Ortschaftsrat Gröbern				
Ortschaftsrat Krina				
Ortschaftsrat Mühlbeck				
Ortschaftsrat Muldenstein				
Ortschaftsrat Plodda				
Ortschaftsrat Pouch				
Ortschaftsrat Rösa				
Ortschaftsrat Schlaitz				
Ortschaftsrat Schmerz				
Ortschaftsrat Schwemsal				
Ausschuss für Soziales, Bildung, Kultur, Jugend und Sport				
Bau- und Vergabeausschuss	Vorberatung	22.03.2018	x	
Haupt- und Finanzausschuss				
Jugendgemeinderat				
Gemeinderat	Beschlussfassung	11.04.2018		

**Kurztitel:**

Billigung und Auslegung des Entwurfs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Aquapower" im OT Gossa der Gemeinde Muldestausee

**Beschlusstext:**

Der Gemeinderat beschließt:

1. Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Aquapower" in Gossa, bestehend aus Planzeichnung (Teil A), dem Vorhaben- und Erschließungsplan sowie den textlichen Festsetzungen (Teil B) sowie der Begründung und dem Umweltbericht nebst Anlagen wird in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit der Planzeichnung, dem Vorhaben- und Erschließungsplan, den Textlichen Festsetzungen, der Begründung und dem Umweltbericht nebst Anlagen sowie die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 (2) BauGB der Öffentlichkeit vorzustellen und öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbar-gemeinden und -städte deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu unterrichten und am Verfahren zu beteiligen.
4. Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt im Rahmen einer öffentlichen Auslegung des Entwurfs für die Dauer eines Monats in der Gemeinde Muldestausee, im Bauamt, Neuwerk 3, OT Pouch in 06774 Muldestausee. Ebenso ist der Entwurf auf der Internetseite der Gemeinde für die Dauer der Auslegung zur allgemeinen Einsichtnahme einzustellen. Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen schriftlich und/ oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden.
5. Der Beschluss ist ortsüblich bekanntzumachen. (§ 2 Abs. 1 BauGB)

**Erläuterung:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Muldestausee hat in seiner Sitzung am 06.12.2017 die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Aquapower" beschlossen. Nach Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen gemäß § 3 (1) BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung vom 28.12.2017 bis zum 31.02.2018 und § 4 (1) BauGB i.V.m. einer schriftlichen Anhörung zu den Umweltbelangen (Scoping) hat der Gemeinderat in seiner heutigen Sitzung die eingegangenen Anregungen und Hinweise aus den Stellungnahmen behandelt. Das Ergebnis der Zwischenabwägung ist in den Entwurf einzuarbeiten. Damit wird der Vorentwurf zum Entwurf qualifiziert.

Der Entwurf sowie die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind gemäß § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats der Öffentlichkeit vorzustellen und öffentlich auszulegen. Dies entspricht dem formalen Ablauf innerhalb des Verfahrens zur Planaufstellung. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden und -städte, deren Aufgabenbereich von der Planung berührt wird, sind gemäß § 4 (2) BauGB zu unterrichten und im Planverfahren zu beteiligen. Nach deren Vorliegen sind diese wiederum öffentlich auszuwerten und zu wichten.

**Finanzielle Auswirkungen: keine**

**a) einmalig: --**

**b) als Folgekosten (nach Jahresscheiben): --**

**c) Haushaltsstelle, Sachkonto, Produkt: --**

**Anlagen:**

- 1) Planzeichnung Bebauungsplan
- 2) Legende zur Planzeichnung
- 3) Planzeichnung Vorhaben- Erschließungsplan
- 4) Textliche Festsetzungen
- 5) Begründung
- 6) Umweltbericht
- 7) Bewertung und Bilanzierung des grünausgleichenden Eingriffs
- 8) Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag

---

Datum und Unterschrift Bürgermeister Ferid Giebler