

Gemeinde Muldestausee

Mitteilung Nr.: 272/2018

☒ öffentlicher Teil

☐ nichtöffentlicher Teil

Sachbearbeiter:	Cornelia Geidel	Beteiligtes Fachamt:
Federführende Stelle:	Bau- und Ordnungsamt	

Beratungsfolge				
Gremium		Datum	dafür	dagegen
Ortschaftsrat Muldenstein	Mitteilung	13.08.2018		
Ausschuss für Soziales, Bildung, Kultur, Jugend und Sport	Mitteilung	17.07.2018		
Bau- und Vergabeausschuss	Mitteilung	16.08.2018		
Gemeinderat	Entscheidung	22.08.2018		

Kurztitel:

Vorhaben neue KITA in Muldenstein

Erläuterung:

Die Verwaltung der Gemeinde prüft derzeit, wie in den folgenden Jahren die benötigten Betreuungsplätze für unsere Kleinkinder gesichert werden könnten. Eine Optimierung der Horträumlichkeiten wird in diesem Zusammenhang ebenfalls geprüft.

Die Zahlen aus dem Bereich Soziales zeigen, dass die vorhandenen Kindereinrichtungen nicht ausreichen werden. Für einige Einrichtungen reichen Wartelisten bis 2021.

In Muldenstein, der einwohnerstärksten Ortschaft unserer Gemeinde, wurde vor einigen Jahren die Einrichtung auf Grund deren Baufähigkeit aufgegeben. Es liegt deshalb nahe, eine neue Kita in Muldenstein vorzusehen.

Im OT Muldenstein besitzt die Gemeinde geeignete Grundstücke, sodass keine Fläche für diesen Zweck angekauft werden muss.

In der Anlage finden Sie einen Lageplan mit Darstellung einer Fläche unweit des Bahnhofs Muldenstein. Dieses Grundstück ist nach unserer Auffassung gut geeignet, um hier eine KITA zu errichten. Es ist verkehrstechnisch so gelegen, dass auch Bürger anderer Ortschaften die Einrichtung unkompliziert erreichen können.

Der FNP Muldenstein sieht hier derzeit Grün und Waldfläche vor. Vor Ort ist jedoch erkennbar, dass auf diesem Grundstück kein erhaltenswerter Baumbestand vorhanden ist. Das Gelände verunkrautet und verwildert mit der Zeit. Selbst die meisten Gärten, die sich am Rande des Gebietes befinden, wurden aufgegeben.

Es findet derzeit eine Prüfung statt, welches Planungsinstrument hier am schnellsten zum Ziel führt. (z.B. vorzeitiger Bebauungsplan)

Die Verwaltung bittet um Meinungsäußerung und Hinweise der Ortschaftsräte Muldenstein zum Vorhaben, sowie eine Entscheidung des GR, ob dieses Vorhaben weiter verfolgt werden und Möglichkeiten (z.B. Eigenbau, „Fremdbau“ mit anschließender Anmietung, Massivbau vs Containerbauweise, Trägermodell) zur Umsetzung geprüft sowie vorgeschlagen werden sollen.

Anlagen:

- Luftbild, Auszug FNP
- Lage in der Ortschaft Muldenstein

Datum und Unterschrift Bürgermeister Ferid Giebler