

Gemeinde Muldestausee

Beschlussantrag Nr.: 245/2021

☒ öffentlicher Teil ☐ nichtöffentlicher Teil

Sachbearbeiter:	Cornelia Geidel	Beteiligtes Fachamt:
Federführende Stelle:	Bauamt	

Beratungsfolge				
Gremium		Datum	dafür	dagegen
Ortschaftsrat Burgkernitz				
Ortschaftsrat Friedersdorf				
Ortschaftsrat Gossa				
Ortschaftsrat Gröbern				
Ortschaftsrat Krina				
Ortschaftsrat Mühlbeck				
Ortschaftsrat Muldenstein				
Ortschaftsrat Plodda				
Ortschaftsrat Pouch				
Ortschaftsrat Rösa				
Ortschaftsrat Schlaitz				
Ortschaftsrat Schmerz				
Ortschaftsrat Schwemsal				
Ausschuss für Soziales, Schule, Kultur, Jugend und Sport				
Bau- und Vergabeausschuss	Vorberatung	03.11.2021	x	
Haupt- und Finanzausschuss				
Jugendgemeinderat				
Gemeinderat	Beschlussfassung	17.11.2021		

Kurztitel:

Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen zum Vorentwurf der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Wohngebiet 1“ im OT Krina der Gemeinde Muldestausee

Beschlusstext:

1. Die zum Vorentwurf der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Wohngebiet 1“ in Krina von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie von den Nachbargemeinden und Bürgern vorgebrachten Hinweise, Bedenken und Anregungen hat der Gemeinderat mit folgendem Ergebnis geprüft und in einer Übersicht gemäß Anlagen zusammengefasst:
 - a) Hinweise, Bedenken und Anregungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß Anlage zum Beschluss abgewogen bzw. eingearbeitet (Anlage 1 – Abwägung 7 Seiten)
 - b) Hinweise, Bedenken und Anregungen der Nachbargemeinden und –städte werden gemäß Anlage zum Beschluss abgewogen bzw. eingearbeitet. (Anlage 2 – Abwägung 2 Seiten)
 - c) Hinweise, Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit werden gemäß Anlage zum Beschluss abgewogen bzw. eingearbeitet. (Anlage 3 – Abwägung 7 Seiten)
 - d) Das Abwägungsergebnis ist in die Plandokumente des aufzuhebenden Bebauungsplanes (Planzeichnung, Text, Begründung und Umweltbericht) einzustellen.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt unter Mitwirkung der Bauverwaltung sowie des Planungsbüros die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbarstädte und Bürger von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Der Beschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

Erläuterung:

Am 08.07.2020 wurde zum Bebauungsplan Nr. 1 „Wohngebiet 1“ in Krina das Aufhebungsverfahren eingeleitet. Der Vorentwurf (Stand Dezember 2020) hat nach § 3 Abs. 1 BauGB zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 06.05.2021 bis 10.06.2021 in den Diensträumen des Bauamtes der Gemeinde Muldestausee im Verwaltungssitz Ortsteil Pouch, Neuwerk 3 in 06774 Muldestausee zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden am Verfahren beteiligt und gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Gemäß § 2 Abs. 4 BauGB sind die Belange des Umweltschutzes frühzeitig zu berücksichtigen. Aus diesem Grunde wurde ein Abgleich zu den umweltschützenden Belangen bzw. Schutzgütern durchgeführt in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen der Aufhebung ermittelt wurden. Die Aussagen hierüber werden im Verlauf des Planverfahrens kontinuierlich weiterentwickelt.

Die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie von den Nachbargemeinden vorgebrachten Hinweise, Bedenken und Anregungen innerhalb der abgegebenen Stellungnahmen sollen im Rahmen einer Zwischenabwägung öffentlich ausgewertet werden. Aus der Beteiligung der Öffentlichkeit kamen recht unterschiedliche Äußerungen.

Es wurde eine Auswertung vorbereitet, die als Diskussions- und Abwägungsgrundlage dienen soll. Das Ergebnis der Abwägung ist in die Planzeichnung und in die Begründung einzuarbeiten. Damit wird der Vorentwurf inhaltlich zum Entwurf qualifiziert.

Finanzielle Auswirkungen:

a) einmalig:

b) als Folgekosten (nach Jahresscheiben):

c) Haushaltsstelle, Sachkonto, Produkt:

Anlagen:

Anlage 1 - Auswertung Stellungnahmen Behörden und sonstigen Träger

Anlage 2 - Auswertung Stellungnahmen Nachbargemeinden und -städte

Anlage 3 - Auswertung Stellungnahmen Öffentlichkeit

Datum und Unterschrift Bürgermeister Ferid Giebler