

Gemeinde Muldestausee

Mitteilung Nr.: 253/2021

☒ öffentlicher Teil ☐ nichtöffentlicher Teil

Sachbearbeiter:	Cornelia Geidel	Beteiligtes Fachamt:
Federführende Stelle:	Bauamt	

Beratungsfolge				
Gremium		Datum	dafür	dagegen
Ortschaftsrat Plodda	Mitteilung / Entscheidung	08.11.2021		
Bau- und Vergabeausschuss	Mitteilung / Entscheidung	08.12.2021		

Kurztitel:

Antrag zur Aufnahme eines städtebaulichen Planverfahrens für ein Wohngebiet im OT Plodda

Erläuterung:

Der Eigentümer der Grundstücke in Plodda an der Straße Am Mühlberg (lt. Flurkarte: Der Moselgrund) Flur 1, Flurstücke 7/23 und 417, Herr Mirko Kreisel, hat den Antrag gestellt ein Planverfahren aufzunehmen.

Es wird angestrebt Baurecht zu schaffen, um hier ein Wohngebiet entwickeln zu können. (siehe Anlage - Antrag mit Flurkartenauszug)

Im derzeit noch gültigen FNP für Plodda sowie im Entwurf des FNP Muldestausee (Verfahren befindet sich in der Endphase) ist für den Bereich in Plodda Landwirtschaft ausgewiesen, somit ist auch die Änderung des FNP im Parallelverfahren nötig. Beide Planverfahren hat der Antragssteller zu finanzieren.

Falls die Zustimmung zum Beginn des angestrebten Verfahrens erteilt wird, sollte das B-Planverfahren und das Parallelverfahren zum FNP erst nach Abschluss des derzeit laufenden FNP-Verfahrens zur Einheitsgemeinde begonnen werden, um Überschneidungen der 2 Verfahren auszuschließen.

Die Verwaltung bittet um Mitteilung, ob dem Vorhaben zugestimmt wird und somit die Planverfahren zur gegebenen Zeit beginnen können.

Anlagen:

- Antrag mit Auszug aus der Flurkarte
- Lage in der Ortschaft Plodda (Luftbild)

Datum und Unterschrift Bürgermeister Ferid Giebler