

Gemeinde Muldestausee

Mitteilung Nr.: 195/2016

☒ öffentlicher Teil

☐ nichtöffentlicher Teil

Sachbearbeiter:	Cornelia Geidel	Beteiligtes Fachamt:
Federführende Stelle:	Bau- und Ordnungsamt	

Beratungsfolge				
Gremium		Datum	dafür	dagegen
Ausschuss für Soziales, Bildung, Kultur, Jugend und Sport				
Bau- und Vergabeausschuss	Mitteilung	23.06.2016		
Haupt- und Finanzausschuss				
Gemeinderat	Mitteilung	29.06.2016		

Kurztitel:

Information über den Stand des Verfahrens zur 4. Änderung des Bebauungsplanes "Halbinsel Pouch - Teilbereiche"

Erläuterung:

Im Verfahren zur 4. Änderung des Bebauungsplanes "Halbinsel Pouch - Teilbereiche" mit paralleler Änderung der Teilflächennutzungspläne der OT Pouch und Mühlbeck wurde in der Zeit vom 03.03. bis zum 04.04. die Beteiligung der Öffentlichkeit mittels Auslegung vorgenommen, außerdem wurden die Träger öffentlicher Belange angeschrieben und über die Planänderungen informiert.

Die eingegangenen Stellungnahmen wurden vom Planungsbüro Behler ausgewertet. In der Anlage finden Sie eine Kurzfassung der Ergebnisse der Beteiligung, die sich vor allem auf Punkte der Raumordnung, des Immissionsschutzes und des Naturschutzes erstrecken.

Um den Bebauungsplan weiterführen zu können, ist eine umfassende Überarbeitung und Konkretisierung des Planwerkes erforderlich.

Um die Planungen auf der Grundlage der rechtlichen Möglichkeiten weiterzuführen, bestimmt die Gemeindeverwaltung in Absprache mit dem Planungsbüro und dem Investor folgende weitere Verfahrensschritte:

- im Juli findet ein Beratungstermin statt an dem die Bürgermeisterin, der Investor, das Planungsbüro Behler, das Büro Kleine & Kleine (Grünordnung) sowie das Bauamt teilnehmen;
- es wird analysiert, welche zusätzlichen Konzepte und Überarbeitungen innerhalb des Bebauungsplanes notwendig sind, die Beauftragung dieser zusätzlichen Konzepte, wie z. B. Artenschutzfachbeitrag, Schallschutzgutachten im Zusammenhang mit einem Nutzungskonzept, Umweltbericht, Eingriffs- und Ausgleichsbilanz erfolgt durch den Investor,
- die Gemeindeverwaltung wird die Bürger, die während der Auslegung Bedenken geäußert haben, über den Stand des Verfahrens schriftlich informieren;
- das Planungsbüro Behler setzt sich mit den Behörden (Ministerium für Landesentwicklung und Verkehr, Landkreis ABI und LMBV) in Verbindung, die die gravierendsten Bedenken geäußert haben und stimmt mit ihnen die entsprechenden Änderungen und Ergänzungen des B-Planes ab;
- erst nach Überarbeitung des B-Planes und der FNP's wird das Planungsverfahren weitergeführt,

Anlagen:

Zusammenfassungen - Ergebnis der Beteiligung

Datum und Unterschrift Bürgermeisterin Petra Döring