

Gemeinde Muldestausee

Mitteilung Nr.: 254/2017

I / 13

☒ öffentlicher Teil

☐ nichtöffentlicher Teil

Sachbearbeiter:	Cornelia Geidel	Beteiligtes Fachamt:
Federführende Stelle:	Bau- und Ordnungsamt	

Beratungsfolge				
Gremium		Datum	dafür	dagegen
Ortschaftsrat Pouch	Mitteilung	23.08.2017		x
Ausschuss für Soziales, Bildung, Kultur, Jugend und Sport				
Bau- und Vergabeausschuss	Mitteilung	14.09.2017	-----	-----
Haupt- und Finanzausschuss				
Gemeinderat	Mitteilung	27.09.2017		

Kurztitel:

4. Änderung und Ergänzung B-Plan "Halbinsel Pouch" der Gemeinde Muldestausee, Erweiterung des Geltungsbereiches

Erläuterung:

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes "Halbinsel Pouch" in der Fassung der 4. Änderung lag im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung in der Zeit vom 03.03.2016 bis 04.04.2016 aus. In dieser Zeit fand ebenfalls die Trägerbeteiligung statt.

Nach und nach wurde die von den TöB's geforderten Ergänzungen und zusätzlichen Konzepte (Nutzungskonzept, Umweltbericht, Schallschutzuntersuchung etc.) durch den Investor in Auftrag gegeben und fertig gestellt. Die entsprechenden Unterlagen werden derzeit in die B-Planentwürfe eingearbeitet.

Zwischenzeitlich hat der Investor mit dem LK ABI abgestimmt, dass man eine zusätzliche Fläche von ca. 7.000 m² in den Geltungsbereich der Planung aufnehmen sollte, um einen weiteren B-Plan in unmittelbarer Nachbarschaft der Halbinsel einzusparen.

Dies ist grundsätzlich nach Aussagen des LK ABI (Bereich Planung) möglich, wenn der Gemeinderat Muldestausee der Planerweiterung zustimmt.

Die betreffende Fläche befindet sich an der Poucher Hauptstraße (B100) zwischen der Einfahrt zur "Agora" und dem ersten Grundstück Ortseingang Pouch (rechts, von Mühlbeck aus kommend). Der Investor hat vor, hier 3 Mehrfamilienhäuser mit je 6 Wohneinheiten, die von der B100 aus erschlossen werden, zu errichten. Das Gebiet soll als WA (allgemeines Wohngebiet) ausgewiesen werden.

Die Fläche ist auch in das FNP-Änderungsverfahren Pouch aufzunehmen, welches neben der B-Planänderung läuft.

In der Anlage zu dieser Mitteilung erhalten die Mitglieder der zu informierenden Gremien einen Übersichtsplan und eine Erläuterung zu den Teilbereichen der Planung.

In der Verwaltung liegen keine konkreten Informationen vor, wann der Entwurf zur weiteren Beteiligung der Öffentlichkeit vom Planungsbüro zur Verfügung gestellt werden kann. Der Zeitpunkt der Weiterführung des Planungsverfahrens ist noch offen.

Anlagen:

Übersichtsplan Halbinsel Pouch und Erläuterung

Datum und Unterschrift Bürgermeister Ferid Giebler