

Gemeinde Muldestausee

Beschlussantrag Nr.: 281/2017

☒ öffentlicher Teil ☐ nichtöffentlicher Teil

Sachbearbeiter:	Cornelia Geidel	Beteiligtes Fachamt:
Federführende Stelle:	Bau- und Ordnungsamt	

Beratungsfolge				
Gremium		Datum	dafür	dagegen
Ortschaftsrat Burgkernitz				
Ortschaftsrat Friedersdorf				
Ortschaftsrat Gossa				
Ortschaftsrat Gröbern				
Ortschaftsrat Krina				
Ortschaftsrat Muldenstein				
Ortschaftsrat Mühlbeck				
Ortschaftsrat Plodda				
Ortschaftsrat Pouch				
Ortschaftsrat Rösa				
Ortschaftsrat Schlaitz				
Ortschaftsrat Schmerz				
Ortschaftsrat Schwemsal				
Ausschuss für Soziales, Bildung, Kultur, Jugend und Sport				
Bau- und Vergabeausschuss	Information Vorberatung	14.09.2017 19.10.2017		
Haupt- und Finanzausschuss				
Gemeinderat	Beschlussfassung	01.11.2017		

Kurztitel:

4. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes "Halbinsel Pouch-Teilbereiche" der Gemeinde Muldestausee, Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Beschlusstext:

Der Gemeinderat der Gemeinde Muldestausee beschließt wie folgt:

1. Der Entwurf zur 4. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes "Halbinsel Pouch-Teilbereiche" Ortsteil Pouch der Gemeinde Muldestausee, bestehend aus Planzeichnung (Teil A), den Textlichen Festsetzungen (Teil B) einschließlich Begründung und Umweltbericht zur 4. Änderung und Ergänzung wird in vorliegender Fassung (Stand August 2017) gebilligt.
2. Der Entwurf soll gemäß § 3 (2) BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung der Öffentlichkeit vorgestellt werden. Gleichzeitig sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden und -städte, deren Aufgabenbereich durch die Änderung berührt werden kann, nach § 4 (2) BauGB zu unterrichten und am Verfahren zu beteiligen.
3. Die öffentliche Auslegung des Entwurfs erfolgt für die Zeit von einem Monat am Verwaltungssitz der Gemeinde Muldestausee, OT Pouch, Neuwerk 3 in 06774 Muldestausee während der Dienstzeiten. Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden.
4. Dieser Beschluss ist entsprechend der Hauptsatzung ortsüblich bekannt zu machen.

Erläuterung:

Der Gemeinderat Muldestausee hat am 17.02.2016 die Aufstellung zur 4. Änderung des Bebauungsplanes "Halbinsel Pouch -Teilbereiche" beschlossen. (Beschluss 6/2916)

Der Vorentwurf vom Januar 2016 wurde gebilligt und es fand eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durch Auslegung vom 3.3.2016 bis 4.4.2016 statt. Die Behörden wurden ebenfalls über die 4. Änderung informiert.

Die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen ergab, dass die Planunterlagen umfangreich ergänzt werden müssen.

Der Bauausschuss, sowie der Gemeinderat wurde per Mitteilung vom 08.06.2016 darüber informiert und über die weitere Verfahrensweise zum B-Plan unterrichtet.

Vom Investor wurden zwischenzeitlich die geforderten Konzepte und Gutachten beauftragt, die nunmehr vorliegen und in die Unterlagen zur Planung eingearbeitet wurden.

Die Planzeichnung hat sich in den letzten Monaten auch auf Grund von Hinweisen der Unteren Wasserbehörde in Bezug auf Mindestabstände zwischen Badestränden und Bootsanlegestellen geändert.

Weiter ist der Geltungsbereich für eine Wohnbereichsfläche an der Poucher Hauptstraße erweitert worden.

Eine weitere Änderung zum ursprünglichen Vorentwurf ist in der Bezeichnung der einzelnen SO-Felder zu verzeichnen. Zum besseren Verständnis wurden deshalb vom Planungsbüro die alten Bezeichnungen der SO-Gebiete in Klammern unter die Neuen gesetzt.

Zur Erweiterung des Geltungsbereiches ist der Ortschaftsrat Pouch am 23.08.2017 angehört worden. Die Ortschaftsratsmitglieder haben die Erweiterung und Einbindung eines Wohnbereiches an der Poucher Hauptstraße in den B-Plan mehrheitlich abgelehnt.

Parallel zur Bebauungsplanänderung Halbinsel Pouch laufen die FNP-Änderungen Mühlbeck (3. Änderung) und Pouch (2. Änderung), die Unterlagen für diese Verfahren liegen der Verwaltung jedoch noch nicht vor. Da diese Verfahren zeitgleich mit der B-Planänderung laufen müssen und auf Grund der umfangreichen Ergänzung der Planunterlagen zum B-Plan Halbinsel empfiehlt es sich, vor der Vorberatung im Bau- und Vergabeausschuss am 19.10.2017 eine Information zur Maßnahme durchzuführen. Dies findet am 14.09.2017 im BVA statt.

Somit haben die Mitglieder des Ausschusses mehr Zeit sich mit den umfangreichen Planungsunterlagen vertraut zu machen und in der Vorberatung am 19.10.2017 ist es möglich Fragen, Ideen, Hinweise oder Bedenken zu äußern.

Finanzielle Auswirkungen: keine

a) einmalig: --

b) als Folgekosten (nach Jahresscheiben): --

c) Haushaltsstelle, Sachkonto, Produkt: --

Anlagen:

- Entwurf des Bebauungsplanes (Stand 30.08.2017)
- Begründung
- Umweltbericht
- Zusammenfassung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung (zur Kenntnis)
- Nutzungskonzept und Schallschutzgutachten liegen in der Verwaltung zur Einsicht

Datum und Unterschrift Bürgermeister Ferid Giebler