

# Gemeinde Muldestausee

## Beschlussantrag Nr.: 277/2017

I / 15

☒ öffentlicher Teil

☐ nichtöffentlicher Teil

Sachbearbeiter:	Cornelia Geidel	Beteiligtes Fachamt:
Federführende Stelle:	Bau- und Ordnungsamt	

Beratungsfolge				
Gremium		Datum	dafür	dagegen
Ortschaftsrat Burgkernitz				
Ortschaftsrat Friedersdorf				
Ortschaftsrat Gossa				
Ortschaftsrat Gröbern				
Ortschaftsrat Krina				
Ortschaftsrat Muldenstein				
Ortschaftsrat Mühlbeck				
Ortschaftsrat Plodda				
Ortschaftsrat Pouch				
Ortschaftsrat Rösa				
Ortschaftsrat Schlaitz				
Ortschaftsrat Schmerz				
Ortschaftsrat Schwemsal				
Ausschuss für Soziales, Bildung, Kultur, Jugend und Sport				
Bau- und Vergabeausschuss	Vorberatung	14.09.2017	x	
Haupt- und Finanzausschuss				
Gemeinderat	Beschlussfassung	27.09.2017		

**Kurztitel:**

Abwägungsbeschluss zur Änderung der Satzung "Bitterfelder Landstraße" OT Schwemsal der Gemeinde Muldestausee

**Beschlusstext:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Muldestausee beschließt wie folgt:

1. Die zum Entwurf der Änderung der Satzung "Bitterfelder Landstraße" von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie den Nachbargemeinden und -städte vorgebrachten Bedenken, Hinweise und Anregungen hat der Gemeinderat mit folgendem Ergebnis geprüft und in einer Übersicht (gemäß Anlagen) zusammengefasst:
  - a) Die Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß Anlage 1 zum Beschluss abgewogen (Anlage 1: 15 Seiten).
  - b) Die Stellungnahmen der Nachbargemeinden- und -städte werden gemäß Anlage 2 zum Beschluss abgewogen (Anlage 2: 2 Seiten).
  - c) Im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit wurden keine Stellungnahmen von Bürgern abgegeben.
  - d) Das Abwägungsergebnis ist in die Plandokumente der Änderung der Satzung (bestehend aus Planzeichnung, Textlichen Festsetzungen und Begründung) einzustellen.
2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden und -städte, die Anregungen oder Bedenken vorgebracht haben, sind von diesem Ergebnis unter Angabe von Gründen in Kenntnis zu setzen. Die nicht berücksichtigten Anregungen sind der fertig gestellten Änderung der Satzung mit einer Stellungnahme beizufügen.

**Erläuterung:**

Die Änderung der Satzung sieht die planungsrechtliche Zulässigkeit für eine weitere Baufläche im Satzungsbereich in der westlicher Ortslage von Schwemsal vor.

Der Entwurf der Änderung der Satzung "Bitterfelder Landstraße" hat vom 08.06.2017 bis einschließlich 11.07.2017 in der Bauverwaltung der Gemeinde Muldestausee, Ortsteil Pouch, Neuwerk 3 in 06774 Muldestausee zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ebenso wurden die Entwurfsunterlagen im Internet von der Gemeinde zugänglich gestellt. In diesem Rahmen wurden keine Stellungnahmen von Bürgern vorgebracht.

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden und Nachbarstädte wurden von der Auslegung benachrichtigt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert. Besondere Beachtung galt der Klärung Löschwassersituation in Bezug zum Planungsbereich. Hierzu wurden Daten der letzten Auslaufmessung des Hydranten vor der Bitterfelder Landstraße 6 sowie die Analyse der Gefährdungssituation herangezogen.

Die in den Stellungnahmen vorgebrachten Hinweise und Anregungen sind in den als Anlage 1 und 2 beigefügten Listen dargelegt. Sie dienen als Diskussionsgrundlage und sollen nunmehr öffentlich ausgewertet und abgewogen werden.

**Hinweis:**

Eine ausführliche Abwägung Punkt für Punkt erfolgt im Bau- und Vergabeausschuss am 14.09.2017. Nach entsprechender Empfehlung des Ausschusses kann der Gemeinderat in seiner Sitzung am 27.09.2017 im Block abstimmen.

**Finanzielle Auswirkungen: keine**

a) einmalig: --

b) als Folgekosten (nach Jahresscheiben): --

c) Haushaltsstelle, Sachkonto, Produkt: --

**Anlagen:**

Anlage 1: Auswertung Stellungnahmen Behörden

Anlage 2: Auswertung Stellungnahmen der Nachbargemeinden

Datum und Unterschrift Bürgermeister Ferid Giebler