

Gemeinde Muldestausee

Beschlussantrag Nr.: 293/2018

☒ öffentlicher Teil ☐ nichtöffentlicher Teil

Sachbearbeiter:	Cornelia Geidel	Beteiligtes Fachamt:
Federführende Stelle:	Bau- und Ordnungsamt	

Beratungsfolge				
Gremium		Datum	dafür	dagegen
Ortschaftsrat Burgkernitz	Anhörung	04.10.2018	x	
Ortschaftsrat Friedersdorf	Anhörung	18.09.2018	x	
Ortschaftsrat Gossa	Anhörung	23.10.2018	x	
Ortschaftsrat Gröbern	Anhörung	24.10.2018	x	
Ortschaftsrat Krina	Anhörung	22.10.2018	x	
Ortschaftsrat Mühlbeck	Anhörung	16.10.2018	x	
Ortschaftsrat Muldenstein	Anhörung	12.11.2018	x	
Ortschaftsrat Plodda	Anhörung	26.11.2018		
Ortschaftsrat Pouch	Anhörung	14.11.2018		
Ortschaftsrat Rösa	Anhörung	29.10.2018	x	
Ortschaftsrat Schlaitz	Anhörung	10.10.2018	x	
Ortschaftsrat Schmerz	Anhörung	01.11.2018	x	
Ortschaftsrat Schwemsal	Anhörung	18.10.2018	x	
Ausschuss für Soziales, Bildung, Kultur, Jugend und Sport				
Bau- und Vergabeausschuss	Vorberatung	15.11.2018	x	
Haupt- und Finanzausschuss				
Jugendgemeinderat				
Gemeinderat	Beschlussfassung	05.12.2018		

Kurztitel:

Aufstellungsbeschluss zum Flächennutzungsplan Gemeinde Muldestausee

Beschlusstext:

Der Gemeinderat Muldestausee beschließt die Aufstellung des Flächennutzungsplanes für die Gemeinde Muldestausee, einschließlich Umweltbericht.

Die Erarbeitung des Flächennutzungsplanes Muldestausee erfolgt über die Ergänzung für den Ortsteil Burgkernitz sowie die Zusammenführung der fortgeltenden Teil-Flächennutzungspläne für die Ortsteile Friedersdorf, Gossa mit Schmerz, Gröbern, Krina, Mühlbeck, Muldenstein, Plodda, Pouch, Rösa mit Brösa, Schlaitz und Schwemsal mit dem neu aufzustellenden Teilplan Burgkernitz zu einem Gesamtdokument.

Weiterhin werden in diesem Zusammenhang Änderungen in den rechtswirksamen Teil-Flächennutzungsplänen vorgenommen, die den aktuellen Entwicklungsstand innerhalb des gesamten Gemeindegebietes berücksichtigen.

Nach Abschluss des Verfahrens soll der so entstandene Flächennutzungsplan für das gesamte Gemeindegebiet gemäß § 6 Abs. 6 BauGB neu bekannt gemacht werden.

Erläuterung:

Die Gemeinde Muldestausee hat seit geraumer Zeit vor, einen Flächennutzungsplan (FNP) über ihr gesamtes Gemeindegebiet zu erstellen. Bisher fehlten für diese umfangreiche Planung immer die Mittel im Haushalt. In diesem Haushaltsjahr wurden nunmehr entsprechende Mittel eingestellt und nach der Erstellung des IGEK, soll nun aufbauend auf diesem Konzept, der FNP Muldestausee entstehen.

Mit dem Durchführungsbeschluss zur Erstellung eines FNP Muldestausee vom 11.04.2018 (Beschluss-Nr. 60/2018) hat der Gemeinderat bereits seinen Willen bekundet, ein entsprechendes Planwerk auf den Weg zu bringen.

Durch das Fachamt wurde die Förderfähigkeit des Vorhabens geprüft und Ende März 2018 ein entsprechender FM-Antrag an die Investitionsbank Sachsen-Anhalt gestellt. Mit Zuwendungsbescheid vom 14.08.2018 ist eine Förderung von 79.998,14 Euro bewilligt worden.

Die Vergabestelle bereitet derzeit gemeinsam mit dem Fachamt die Ausschreibung der Leistung vor.

In Vorbereitung der Planerarbeitung sollen nunmehr im Rahmen des Aufstellungsbeschlusses alle Ortschaftsräte die Möglichkeit bekommen, sich in die Planung, ihren Ortsteil betreffend, einzubringen. Ideen, Anregungen und Hinweise sind zu dokumentieren und dem Fachamt in den nächsten 2 Monaten zuzuarbeiten. Dazu wird der bisherige FNP der Ortsteile in Kopie zur Verfügung gestellt.

(Falls die Ortsbürgermeister die Originalpläne benötigen, können sie sich mit dem Fachamt in Verbindung setzen.)

aktueller Hinweis: (14.11.2018)

Der Beschluss zur Vergabe der Planungsleistungen ist im GR am 07.11.2018 erfolgt. Das Planungsbüro StadtLandGrün aus Halle hat den Zuschlag für die Planungsleistungen erhalten.

Weitere Hinweise und Erläuterungen des Planungsbüros zum Aufstellungsbeschluss werden in den Sitzungen des BVA (15.11.2018) als Tischvorlage nachgereicht.

Finanzielle Auswirkungen:

a) einmalig:

b) als Folgekosten (nach Jahresscheiben):

c) Haushaltsstelle, Sachkonto, Produkt:

Anlagen:

- Kopie FNP OT (entsprechender Plan des Ortsteiles)
- Durchführungsbeschluss
- Maßnahmekonzept/Projektbeschreibung
- **weitere Hinweise und Erläuterungen des Planungsbüros (Tischvorlage für BVA)**

Datum und Unterschrift Bürgermeister Ferid Giebler