

# Gemeinde Muldestausee

## Mitteilung Nr.: 221/2021

☒ öffentlicher Teil

☐ nichtöffentlicher Teil

Sachbearbeiter:	Cornelia Geidel	Beteiligtes Fachamt:
Federführende Stelle:	Bauamt	

Beratungsfolge				
Gremium		Datum	dafür	dagegen
Ortschaftsrat Burgkernitz	Mitteilung	21.10.2021		
Ortschaftsrat Friedersdorf	Mitteilung	02.11.2021		
Ortschaftsrat Gossa	Mitteilung	13.10.2021		
Ortschaftsrat Gröbern	Mitteilung	13.10.2021		
Ortschaftsrat Krina	Mitteilung	27.09.2021		
Ortschaftsrat Mühlbeck	Mitteilung	26.10.2021		
Ortschaftsrat Muldenstein	Mitteilung	02.11.2021		
Ortschaftsrat Plodda	Mitteilung	08.11.2021		
Ortschaftsrat Pouch	Mitteilung	04.11.2021		
Ortschaftsrat Rösa	Mitteilung	01.11.2021		
Ortschaftsrat Schlaitz	Mitteilung	21.10.2021		
Ortschaftsrat Schmerz	Mitteilung	14.10.2021		
Ortschaftsrat Schwemsal	Mitteilung	14.10.2021		

### Kurztitel:

Beteiligung Neuaufstellung Flächennutzungsplan / Information Ortschaftsräte

### Erläuterung:

Nach Vorberatung im Bauausschuss hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 25. August 2021 die zum Entwurf vom April 2020 eingegangenen Stellungnahmen geprüft und einen entsprechenden Beschluss zur Zwischenabwägung gefasst. Im Ergebnis wurde zudem beschlossen, das Verfahren als *Neuaufstellung* fortzuführen. Ebenso wurde der Entwurfs- und Offenlagebeschluss für den Flächennutzungsplan der Gemeinde Muldestausee in der Fassung vom August 2021 gefasst.  
(Beschlussprotokoll 211/2021 als Anlage)

Im Jahr 2019 wurde der Vorentwurf sowie 2020 der Entwurf zur Änderung und Ergänzung der Teil-FNP in der Arbeitsgruppe zum FNP vorberaten, die sich aus dem Bauausschuss und Vertretern aller Ortschaften/ Ortsbürgermeistern zusammengesetzt hat. Davon wurde zum nunmehr vorliegenden Entwurf u.a. aus zeitlichen Gründen abgesehen.

Da auch im bisherigen Verfahren die Entwicklung von Bauflächen für das gesamte Gemeindegebiet betrachtet wurde, ergeben sich mit der Neuaufstellung keine grundsätzlichen Änderungen. Anstelle der bisher dargestellten Änderungsbereiche innerhalb der rechtskräftigen Teil-FNP werden im vorliegenden Plan nunmehr geplante Bauflächen abgegrenzt. Zudem wurden die Ausweisungen im Außenbereich überprüft und die Begründung neu strukturiert.

Hiermit erhalten Sie parallel zur Beteiligung der Behörden sowie der Öffentlichkeit noch einmal die Gelegenheit, im Rahmen der Neuaufstellung Ihre Stellungnahme zum vorliegenden Entwurf abzugeben.

Gleichzeitig möchten wir Sie darüber informieren, dass der Entwurf des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung mit Umweltbericht und Anlagen sowie bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen zur Einsichtnahme in der Zeit **vom 7. Oktober 2021 bis einschließlich 12. November 2021** während der Dienstzeiten in den Diensträumen des Bauamtes der Gemeinde Muldestausee im Verwaltungssitz, 06774 Muldestausee, OT Pouch, Neuwerk 3 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt. Ebenso können der Inhalt der Bekanntmachung sowie die auszulegenden Unterlagen auf der Internetseite der Gemeinde Muldestausee unter

[www.gemeinde-muldestausee.de/de/oeffentlichkeitsbeteiligung-traegerbeteiligung.html](http://www.gemeinde-muldestausee.de/de/oeffentlichkeitsbeteiligung-traegerbeteiligung.html) eingesehen werden.

Als Anlage erhält der Ortschaftsrat je einen Plan im Maßstab 1 : 20.000 sowie Begründung einschließlich Umweltbericht.

Ihre Stellungnahme sollte spätestens bis zum **12. November 2021** eingehen.

Werden im Ergebnis der Beteiligung zum Entwurf keine Änderungen der Planinhalte notwendig, kann anschließend durch den Gemeinderat die Endabwägung und der abschließende Beschluss zum Flächennutzungsplan (Feststellungsbeschluss) gefasst werden.

Zum Feststellungsbeschluss findet noch einmal in den Ortschaftsräten eine Anhörung statt.

**Anlagen:**

- Kopie Beschlussprotokoll 211/2021
- Entwurf FNP vom 27.08.2021 (Maßstab 1:20.000)
- Begründung
- Umweltbericht

\_\_\_\_\_  
Datum und Unterschrift Bürgermeister Ferid Giebler