

Gemeinde Muldestausee

Beschlussantrag Nr.: 40/2017

I / 9

☒ öffentlicher Teil

☐ nichtöffentlicher Teil

| | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Sachbearbeiter: | Cornelia Geidel | Beteiligtes Fachamt: |
| Federführende Stelle: | Bau- und Ordnungsamt | |

| Beratungsfolge | | | | |
|---|------------------|------------|-------|---------|
| Gremium | | Datum | dafür | dagegen |
| Ortschaftsrat Burgkernitz | | | | |
| Ortschaftsrat Friedersdorf | | | | |
| Ortschaftsrat Gossa | | | | |
| Ortschaftsrat Gröbern | | | | |
| Ortschaftsrat Krina | | | | |
| Ortschaftsrat Muldenstein | | | | |
| Ortschaftsrat Mühlbeck | | | | |
| Ortschaftsrat Plodda | | | | |
| Ortschaftsrat Pouch | | | | |
| Ortschaftsrat Rösa | | | | |
| Ortschaftsrat Schlaitz | | | | |
| Ortschaftsrat Schmerz | | | | |
| Ortschaftsrat Schwemsal | | | | |
| Ausschuss für Soziales, Bildung, Kultur, Jugend und Sport | | | | |
| Bau- und Vergabeausschuss | Vorberatung | 30.03.2017 | | |
| Haupt- und Finanzausschuss | | | | |
| Gemeinderat | Beschlussfassung | 05.04.2017 | | |

Kurztitel:

Abwägungsbeschluss zum Bebauungsplan der Innenentwicklung "Wohngebiet Golpaer Str." der Gemeinde Muldestausee, OT Friedersdorf

Beschlusstext:

Der Gemeinderat der Gemeinde Muldestausee beschließt über die Abwägung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen von Bürgern sowie Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplanes der Innenentwicklung "Wohngebiet Golpaer Straße" der Gemeinde Muldestausee mit Stand Juni 2016.

1. Der Gemeinderat billigt die vom Planungsbüro vorgeschlagene Abwägung der Anregungen und Bedenken laut Anlage (§1 Abs. 7 BauGB).
2. Bürger äußerten zum Bebauungsplan keine Anregungen und Bedenken.
3. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden lt. vor genannter Anlage die Anregungen in dem Bebauungsplan berücksichtigt.
4. Die von der Abwägung betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange sind anzuschreiben und über das Abwägungsergebnis zu informieren.

Die Satzung wird entsprechend der Abwägung ausgefertigt und dem Gemeinderat nach §10 (1) BauGB zur Beschlussfassung vorgelegt.

Erläuterung:

Der Entwurf des Bebauungsplanes der Innenentwicklung "Wohngebiet Golpaer Str." in der Fassung vom Juni 2016 lag in der Zeit vom 12.12.2016 bis 18.01.2017 öffentlich aus. Die öffentliche Bekanntmachung dazu erfolgte im Amtsblatt am 30.11.2016.

Bürger haben zum Bebauungsplan keine Anregungen und Bedenken geäußert. Die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange wurde zwischenzeitlich ebenfalls durchgeführt. Nunmehr liegen die Stellungnahmen der TöB vor, deren Bedenken und Anregungen zum B-Plan im Abwägungsvorschlag des Planungsbüros zusammengefasst wurden. (Anlage)

Auf Grund von Hinweisen der Anhalt-Bitterfelder-Kreiswerke und des LK ABl wurde die Erschließungsstraße, die in das Gebiet hineinführt, um 0,50 m verbreitert. Ebenfalls wurde der Wendebereich am Ende der Straße vergrößert.

Die Gemeinde wollte die Erschließungsstraße nur übernehmen, wenn diese eine bestimmte Breite hat.

Die Bedingung der Gemeinde zur Übernahme der Straße in das kommunale Eigentum ist mit der Verbreiterung der Straße nun erfüllt. Die Grundstückseigentümer/ Investoren fragen jetzt an, ob die Gemeinde diese Straße nach der Fertigstellung übernehmen würde.

Wenn der Gemeinderat der Übernahme der Straße zustimmt, wird ein entsprechender Erschließungsvertrag ausgearbeitet.

Hinweis:

Eine ausführliche Abwägung Punkt für Punkt erfolgt im Bau- und Vergabeausschuss am 30.03.2017. Nach entsprechender Empfehlung des Ausschusses kann der Gemeinderat in seiner Sitzung am 05.04.2017 im Block abstimmen.

Finanzielle Auswirkungen:

a) einmalig: keine

b) als Folgekosten (nach Jahresscheiben): --

c) Haushaltsstelle, Sachkonto, Produkt: --

Anlagen:

- Auswertung aller Stellungnahmen (Stand Feb. 2017)

Datum und Unterschrift Bürgermeister Ferid Giebler