

# Gemeinde Muldestausee

## Mitteilung Nr.: 78/2021

☒ öffentlicher Teil      ☐ nichtöffentlicher Teil

Sachbearbeiter:	Cornelia Geidel	Beteiligtes Fachamt:
Federführende Stelle:	Bauamt	

Beratungsfolge				
Gremium		Datum	dafür	dagegen
Ortschaftsrat Friedersdorf	Mitteilung	30.03.2021	x	
Bau- und Vergabeausschuss	Vorberatung	04.05.2021		

### Kurztitel:

Antrag Vorabstimmung Bebauungsplan „Wohnen hinter der Schulgasse“ Friedersdorf

### Erläuterung:

Mit Schreiben vom 17.02.2021 wurde ein Antrag auf bauplanungsrechtliche Vorabstimmung vom Eigentümer des Grundstückes Schulgasse 8, OT Friedersdorf gestellt.  
(Anlage 1)

Der neue Eigentümer möchte die Gebäude auf dem Grundstück in der Schulgasse (links neben der Feuerwehr Friedersdorf) teilweise abreißen, sanieren sowie ein neues Gebäude errichten und Mietwohnungen schaffen.  
(Lage in der Ortschaft - Anlage 4)

Auf dem hinterliegenden Grundstück möchte er ebenfalls eine Bebauung vornehmen und kann hier nur über einen Bebauungsplan entsprechendes Baurecht schaffen.  
Erste Vorstellungen für die zukünftige Gestaltung des gesamten Grundstückes zeigt der Gestaltungsplan (Anlage 2).

Gleichzeitig ist eine „Grundstücksbereinigung“ mit der Gemeinde notwendig, da das Grundstück durch Grabenflurstücke durchzogen ist. (siehe Auszug Flurkarte Anlage 3)  
Der Bereich Liegenschaften der Verwaltung wird diese Angelegenheit prüfen und Lösungsvorschläge erarbeiten.

**Hiermit bittet das Bauamt um Meinungsäußerung, ob dem Vorhaben entsprochen werden kann, damit der Grundstückseigentümer dann ein Fachbüro für das Planverfahren beauftragen kann.**

### Anlagen:

- 1. Antrag vom 17.02.2021
- 2. Gestaltungsplan
- 3. Liegenschaftskarte
- 4. Plan - Lage in der Ortschaft

Datum und Unterschrift Bürgermeister Ferid Giebler