

Gemeinde Muldestausee

Beschlussantrag Nr.: 335/2020

I / 11

☒ öffentlicher Teil ☐ nichtöffentlicher Teil

Sachbearbeiter:	Cornelia Geidel	Beteiligtes Fachamt:
Federführende Stelle:	Bauamt	

Beratungsfolge				
Gremium		Datum	dafür	dagegen
Ortschaftsrat Burgkernitz				
Ortschaftsrat Friedersdorf				
Ortschaftsrat Gossa				
Ortschaftsrat Gröbern				
Ortschaftsrat Krina				
Ortschaftsrat Mühlbeck				
Ortschaftsrat Muldenstein				
Ortschaftsrat Plodda				
Ortschaftsrat Pouch				
Ortschaftsrat Rösa				
Ortschaftsrat Schlaitz				
Ortschaftsrat Schmerz				
Ortschaftsrat Schwemsal				
Ausschuss für Soziales, Schule, Kultur, Jugend und Sport				
Bau- und Vergabeausschuss	Vorberatung	20.01.2021	x	
Haupt- und Finanzausschuss				
Jugendgemeinderat				
Gemeinderat	Beschlussfassung	24.03.2021		

Kurztitel:

Beschluss über die Billigung und Auslegung zum Vorentwurf der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Wohngebiet Pfarrfeld“ OT Schlaitz der Gemeinde Muldestausee

Beschlusstext:

1. Der Vorentwurf der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Wohngebiet Pfarrfeld“ in Schlaitz, bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und Textlichen Festsetzungen (Teil B) wird in vorliegender Fassung (Stand Dez. 2020) gebilligt.
2. Der Vorentwurf der Teilaufhebung des Bebauungsplanes mit Begründung und dem Umweltbericht sind nach § 3 Abs. 1 BauGB der Öffentlichkeit frühzeitig vorzustellen und öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind nach § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig zu unterrichten. Im Rahmen dieser frühzeitigen Behördenbeteiligung ist das Scoping über den Umfang und Detaillierungsgrad des Umweltberichtes durch schriftliche Anhörung durchzuführen und durch das Einholen der Stellungnahmen zu erfassen.
4. Die öffentliche Auslegung des Vorentwurfs erfolgt für die Dauer von mindestens 30 Tagen während der üblichen Dienstzeiten bei der Gemeinde Muldestausee, im Bauamt, Neuwerk 3, OT Pouch in 06774 Muldestausee. Ebenso ist der Vorentwurf auf der Internetseite der Gemeinde für die Dauer der Auslegung zur allgemeinen Einsichtnahme einzustellen. Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen schriftlich, per E-Mail und/ oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden.

Erläuterung:

Der Gemeinderat Muldestausee hat am 02.09.2020 in öffentlicher Sitzung die Aufstellung der Teilaufhebung zum Bebauungsplanes Nr. 2 „Wohngebiet Pfarrfeld“ in Schlaitz beschlossen.

Nunmehr wird dem Gemeinderat der Vorentwurf der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 vorgelegt, damit darüber beraten und befunden werden kann. Der Vorentwurf zur Teilaufhebung ist nach positiver Beschlussfassung der Öffentlichkeit vorzustellen. Die Bestätigung des Vorentwurfes ist Bestandteil des üblichen Verfahrensablaufes über Aufhebungen von Bebauungsplänen. Gemäß § 2 Abs. 4 BauGB sind die Belange des Umweltschutzes frühzeitig zu berücksichtigen. Aus diesem Grunde ist eine Umweltprüfung durchzuführen in der die voraussichtlichen, erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt sowie in diesem Umweltbericht beschrieben und bewertet werden. Die Aussagen hierüber werden im Verlauf des Planverfahrens kontinuierlich entwickelt.

Ebenso ist die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit Bestandteil des Verfahrensablaufes eines Planverfahrens zur Aufhebung. Sie sollte gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Rahmen einer öffentlichen Auslegung stattfinden. Zur Ermittlung des erforderlichen Umfangs und Detaillierungsgrades des Umweltberichtes sind die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.

Finanzielle Auswirkungen:

a) einmalig: 12.102,38 Euro

b) als Folgekosten (nach Jahresscheiben):

c) Haushaltsstelle, Sachkonto, Produkt: 51101.001 543100

Anlagen:

- Planzeichnung (Teil A) mit Textlichen Festsetzungen (Teil B)
- Begründung zum Vorentwurf
- Umweltbericht

Datum und Unterschrift Bürgermeister Ferid Giebler