

Gemeinde Muldestausee

Beschlussantrag Nr.: 38/2021

☒ öffentlicher Teil

☐ nichtöffentlicher Teil

Sachbearbeiter:	Cornelia Geidel	Beteiligtes Fachamt:
Federführende Stelle:	Bauamt	

Beratungsfolge				
Gremium		Datum	dafür	dagegen
Ortschaftsrat Burgkernitz				
Ortschaftsrat Friedersdorf				
Ortschaftsrat Gossa				
Ortschaftsrat Gröbern				
Ortschaftsrat Krina				
Ortschaftsrat Mühlbeck				
Ortschaftsrat Muldenstein				
Ortschaftsrat Plodda				
Ortschaftsrat Pouch				
Ortschaftsrat Rösa				
Ortschaftsrat Schlaitz				
Ortschaftsrat Schmerz				
Ortschaftsrat Schwemsal				
Ausschuss für Soziales, Schule, Kultur, Jugend und Sport				
Bau- und Vergabeausschuss	Vorberatung	24.02.2021		
Haupt- und Finanzausschuss				
Jugendgemeinderat				
Gemeinderat	Beschlussfassung	03.03.2021		

Kurztitel:

Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf des Bebauungsplanes „Sonnengrund“ in Muldenstein der Gemeinde Muldestausee

Beschlusstext:

1. Der Vorentwurf des Bebauungsplanes „Sonnengrund“ in der Gemarkung Muldenstein, Flur 3, Teilbereiche der Flurstücke 17/5, 19, 42 und 18/3 wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Vorentwurf des Bebauungsplanes mit der Planzeichnung, Textlichen Festsetzungen, Begründung und Umweltbericht ist nach § 3 Abs. 1 BauGB der Öffentlichkeit vorzustellen und öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden können, sind nach § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig zu unterrichten. Im Rahmen dieser frühzeitigen Behördenbeteiligung ist über den Umfang und Detaillierungsgrad des Umweltberichtes eine schriftliche Anhörung durchzuführen und durch das Einholen der Stellungnahmen zu erfassen.
4. Die öffentliche Auslegung des Vorentwurfs erfolgt für die Dauer von mindestens 30 Tagen während der üblichen Dienstzeiten bei der Gemeinde Muldestausee, im Bauamt, Neuwerk 3, OT Pouch in 06774 Muldestausee. Ebenso ist der Vorentwurf auf der Internetseite der Gemeinde für die Dauer der Auslegung zur allgemeinen Einsichtnahme einzustellen. Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen schriftlich, per E-Mail oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden. Darauf ist in der Bekanntmachung hinzuweisen.

Erläuterung:

Der Gemeinderat Muldestausee hat in öffentlicher Sitzung am 24.06.2020 über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Sonnengrund“ in Muldenstein beraten und befunden.

Die Bestätigung des Vorentwurfes ist Bestandteil des üblichen Verfahrensablaufes über Bebauungspläne. Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind gemäß § 4 (1) BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.

Ebenso ist die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit Bestandteil des Verfahrensablaufes eines Bebauungsplanverfahrens. Sie sollte gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Rahmen einer öffentlichen Auslegung stattfinden.

Zur Ermittlung des erforderlichen Umfangs und Detaillierungsgrades des Umweltberichtes sind die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.

Finanzielle Auswirkungen:

a) einmalig:

b) als Folgekosten (nach Jahresscheiben):

c) Haushaltsstelle, Sachkonto, Produkt:

Anlagen:

- Planzeichnung
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Umweltbericht mit Biotopkartierung und Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag

Datum und Unterschrift Bürgermeister Ferid Giebler