

Gemeinde Muldestausee

Beschlussantrag Nr.: 231/2022

☒ öffentlicher Teil

☐ nichtöffentlicher Teil

Sachbearbeiter:	Cornelia Geidel	Beteiligtes Fachamt:
Federführende Stelle:	Bauamt	

Beratungsfolge				
Gremium		Datum	dafür	dagegen
Ortschaftsrat Burgkernitz				
Ortschaftsrat Friedersdorf				
Ortschaftsrat Gossa				
Ortschaftsrat Gröbern				
Ortschaftsrat Krina				
Ortschaftsrat Mühlbeck				
Ortschaftsrat Muldenstein				
Ortschaftsrat Plodda				
Ortschaftsrat Pouch				
Ortschaftsrat Rösa				
Ortschaftsrat Schlaitz				
Ortschaftsrat Schmerz				
Ortschaftsrat Schwemsal				
Ausschuss für Soziales, Schule, Kultur, Jugend und Sport				
Bau- und Vergabeausschuss	Vorberatung	31.08.2022	9	
Haupt- und Finanzausschuss				
Jugendgemeinderat				
Gemeinderat	Beschlussfassung	07.09.2022		

Kurztitel:

Abwägung der Stellungnahmen zum 2. Entwurf des Bebauungsplanes „Mischgebiet am Teich - Gröbern“ im OT Gröbern

Beschlusstext:

Der Gemeinderat Muldestausee beschließt:

1. Die zum 2. Entwurf des Bebauungsplanes "Mischgebiet am Teich - Gröbern" in Gröbern vorgebrachten Hinweise und Anregungen von den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, von den Bürgern sowie von den Nachbargemeinden und –städten hat der Gemeinderat mit folgendem Ergebnis geprüft und in einer Übersicht (gemäß Anlagen) zusammengefasst:
 - a) Hinweise, Bedenken und Anregungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden und –städte werden gemäß Anlage zum Beschluss abgewogen bzw. eingearbeitet.
 - b) Im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit wurde keine Stellungnahme von Bürgern hervorgebracht.
 - c) Das Abwägungsergebnis ist in die Plandokumente des Bebauungsplanes (Planzeichnung, Textliche Festsetzungen, Begründung) einzustellen.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, unter Mitwirkung des Bauamtes sowie dem beauftragtem Planungsbüro die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden und –städte von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Erläuterung:

Der Bebauungsplan „Mischgebiet am Teich - Gröbern“ sieht die planungsrechtliche Zulässigkeit für Bauflächen im Satzungsbereich in der nordwestlichen Ortsrandlage Gröbern vor.

Der Bebauungsplan hat vom 02.06.2022 bis einschließlich 06.07.2022 in den Diensträumen des Bauamtes der Gemeinde Muldestausee, Ortsteil Pouch, Neuwerk 3 in 06774 Muldestausee, zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Während dieser Zeit waren die Entwurfsunterlagen ebenso auf der Internetseite der Gemeinde einsehbar. In diesem Rahmen wurde keine Stellungnahme eines Bürgers vorgebracht.

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden und Nachbarstädte wurden von der Auslegung benachrichtigt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert. Die in den Stellungnahmen vorgebrachten Hinweise und Anregungen sind in der als Anlage beigefügten Liste dargelegt. Sie dient als Diskussionsgrundlage und soll nunmehr öffentlich ausgewertet, gewichtet und abgewogen werden.

In der Auseinandersetzung mit den Stellungnahmen geht es bspw.

- um das Potenzial der Fläche als Fundstätte von archäologischen Kulturgütern (Abwägungsbogen 5),
- um Regelungen zur Versickerung des Niederschlagswassers, um Konkretisierung von Ausgleichsmaßnahmen und die Bereitstellung von Löschwasser (Abwägungsbogen 15, LK ABI),
- um Klärungen zu Kompensationsmaßnahmen mit dem ALFF (Abwägungsbogen 18),
- um Hinweise zur Erschließung vom ZWAG (Abwägungsbogen 27).

Die in den Stellungnahmen gegebenen Hinweise und ergänzende Sachverhalte sind in die Plandokumente einzuarbeiten.

Finanzielle Auswirkungen: keine

a) einmalig:

b) als Folgekosten (nach Jahresscheiben):

c) Haushaltsstelle, Sachkonto, Produkt:

Anlagen:

- Abwägungstabelle

Datum und Unterschrift Bürgermeister Ferid Giebler