

Gemeinde Muldestausee

Beschlussantrag Nr.: 222/2022

☒ öffentlicher Teil

☐ nichtöffentlicher Teil

Sachbearbeiter:	Cornelia Geidel	Beteiligtes Fachamt:
Federführende Stelle:	Bauamt	

Beratungsfolge				
Gremium		Datum	dafür	dagegen
Ortschaftsrat Burgkernitz				
Ortschaftsrat Friedersdorf				
Ortschaftsrat Gossa				
Ortschaftsrat Gröbern				
Ortschaftsrat Krina				
Ortschaftsrat Mühlbeck				
Ortschaftsrat Muldenstein				
Ortschaftsrat Plodda				
Ortschaftsrat Pouch				
Ortschaftsrat Rösa				
Ortschaftsrat Schlaitz				
Ortschaftsrat Schmerz				
Ortschaftsrat Schwemsal				
Ausschuss für Soziales, Schule, Kultur, Jugend und Sport				
Bau- und Vergabeausschuss	Vorberatung	31.08.2022	9	
Haupt- und Finanzausschuss				
Jugendgemeinderat				
Gemeinderat	Beschlussfassung	07.09.2022		

Kurztitel:

Erneuter Feststellungsbeschluss zum Flächennutzungsplan (FNP) der Gemeinde Muldestausee (Beitrittsbeschluss)

Beschlusstext:

Der Gemeinderat Muldestausee beschließt den Flächennutzungsplan in der entsprechend der Maßgabe der Genehmigung des Landesverwaltungsamtes, Referat 305 Bauwesen, überarbeiteten Fassung vom August 2022, bestehend aus dem Teilplan 1: nördliches Gemeindegebiet und Teilplan 2: südliches Gemeindegebiet sowie den Anlagen 1 bis 6. Die Begründung und Umweltbericht mit Stand August 2022 werden gebilligt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Erteilung der Genehmigung ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung, Umweltbericht, Anlagen sowie die zusammenfassende Erklärung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Weiterhin ist der Flächennutzungsplan auf der Internetseite der Gemeinde Muldestausee zur Möglichkeit der Einsichtnahme für jedermann einzustellen.

Das Inkrafttreten des Flächennutzungsplanes ist bei den entsprechenden Behörden anzuzeigen.

Erläuterung:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 27. April 2022 den Abwägungs- und Feststellungsbeschluss zum Flächennutzungsplan gefasst (Beschluss-Nr. 162/2022).

Daraufhin wurde die Verfahrensakte zum Flächennutzungsplan zur Genehmigung beim Landesverwaltungsamt, Referat 305 Bauwesen eingereicht.

Mit Schreiben vom **11.08.2022, Aktenzeichen: 305.1.2-21101/ABI/241** wurde der Plan mit einer Maßgabe und Auflagen genehmigt.

Die Maßgabe bezieht sich auf die im Ortsteil Pouch im Bereich Dreyhausen zwischen Goitzsche- und Seelhausener See für das „Zwei-Seen-Camp“ ausgewiesene Weißfläche. Die Fläche ist im Plan entsprechend der im Bestand vorhandenen, realen Nutzung darzustellen. Die Begründung ist unter Pkt. 4.3 zur Darstellung von Sonderbauflächen anzupassen und die Weißfläche ist aus der Übersichtstabelle herauszunehmen.

Grundsätzlich ist es zwar nicht ausgeschlossen, dass Flächen aus der Darstellung des FNP ausgenommen werden können. Allerdings sind diese Ausnahmen eng auszulegen. Aufgrund der derzeit entgegenstehenden Belange (anteilige Lage im Überschwemmungsgebiet sowie Flächen unter Bergaufsicht) und des langen Zeithorizontes bis zu einer Änderung der Situation ist die Darstellung als Weißfläche nach Ansicht der oberen Verwaltungsbehörde nicht genehmigungsfähig.

Der Plan ist nunmehr in der Fassung der realisierten Maßgabe durch den Gemeinderat erneut zu beschließen, dadurch tritt der Gemeinderat der Maßgabe der Genehmigungsbehörde bei (Beitrittsbeschluss). Der Beschluss ist gleichzeitig als erneuter Feststellungsbeschluss zu werten.

Hinsichtlich der erteilten Auflagen 1-3 ergeben sich redaktionelle Ergänzungen in der Planzeichnung/Begründung.

Hinweis:

Die Planzeichnung im Maßstab 1 : 10.000 (Teilplan 1: nördliches Gemeindegebiet und Teilplan 2: südliches Gemeindegebiet) mit den Verfahrensvermerken sowie die vollständige Begründung mit Umweltbericht liegen in den Sitzungen des BVA und des GR aus, die Anlagen 1 - 6 (Beipläne) können in der Gemeindeverwaltung eingesehen werden.

Finanzielle Auswirkungen:

a) einmalig:

b) als Folgekosten (nach Jahresscheiben):

c) Haushaltsstelle, Sachkonto, Produkt:

Anlagen:

- Schreiben zur Genehmigung vom 11.08.2022
- Anlage 1 zum Beitrittsbeschluss: Auszug aus dem Plan in der Fassung der realisierten Maßgabe, OT Pouch (Synopsis Maßgabe)
- Anlage 2 Auszug aus der Begründung zu den inhaltlich geänderten/ergänzten Sachverhalten

Datum und Unterschrift Bürgermeister Ferid Giebler