

Gemeinde Muldestausee

Beschlussantrag Nr.: 212/2022

☒ öffentlicher Teil

☐ nichtöffentlicher Teil

Sachbearbeiter:	Cornelia Geidel	Beteiligtes Fachamt:
Federführende Stelle:	Bauamt	

Beratungsfolge				
Gremium		Datum	dafür	dagegen
Ortschaftsrat Burgkernitz				
Ortschaftsrat Friedersdorf				
Ortschaftsrat Gossa				
Ortschaftsrat Gröbern				
Ortschaftsrat Krina				
Ortschaftsrat Mühlbeck				
Ortschaftsrat Muldenstein				
Ortschaftsrat Plodda				
Ortschaftsrat Pouch				
Ortschaftsrat Rösa				
Ortschaftsrat Schlaitz				
Ortschaftsrat Schmerz				
Ortschaftsrat Schwemsal				
Ausschuss für Soziales, Schule, Kultur, Jugend und Sport				
Bau- und Vergabeausschuss	Vorberatung	31.08.2022	9	
Haupt- und Finanzausschuss				
Jugendgemeinderat				
Gemeinderat	Beschlussfassung	07.09.2022		

Kurztitel:

Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes „Ökologisches Feriendorf Gröberner See“ OT Gröbern der Gemeinde Muldestausee

Beschlusstext:

1. Der Vorentwurf der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes „Ökologisches Feriendorf Gröberner See“ im Ortsteil Gröbern der Gemeinde Muldestausee wird in der vorliegenden Fassung (Stand 07/2022) gebilligt.
2. Der Vorentwurf der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes mit der Planzeichnung, Textlichen Festsetzungen, Begründung und Umweltbericht ist nach § 3 Abs. 1 BauGB der Öffentlichkeit vorzustellen und öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden können, sind nach § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig zu unterrichten. Im Rahmen dieser frühzeitigen Behördenbeteiligung ist über den Umfang und Detaillierungsgrad des Umweltberichtes eine schriftliche Anhörung durchzuführen und durch das Einholen der Stellungnahmen zu erfassen.
4. Die öffentliche Auslegung des Vorentwurfs erfolgt für die Dauer von mindestens 30 Tagen während der üblichen Dienstzeiten bei der Gemeinde Muldestausee, im Bauamt, Neuwerk 3, OT Pouch in 06774 Muldestausee. Ebenso ist der Vorentwurf auf der Internetseite der Gemeinde für die Dauer der Auslegung zur allgemeinen Einsichtnahme einzustellen. Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen schriftlich, per E-Mail oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden. Darauf ist in der Bekanntmachung hinzuweisen.

Erläuterung:

Der Gemeinderat Muldestausee hat in öffentlicher Sitzung am 06.10.2021 über die Aufstellung der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes „Ökologisches Feriendorf Gröberner See“ in Gröbern beraten und befunden.

Die Bestätigung des Vorentwurfes ist Bestandteil des üblichen Verfahrensablaufes über Bebauungspläne. Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind gemäß § 4 (1) BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.

Ebenso ist die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit Bestandteil des Verfahrensablaufes eines Bebauungsplanverfahrens. Sie sollte gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Rahmen einer öffentlichen Auslegung stattfinden.

Zur Ermittlung des erforderlichen Umfangs und Detaillierungsgrades des Umweltberichtes sind die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.

Finanzielle Auswirkungen: keine

a) einmalig:

b) als Folgekosten (nach Jahresscheiben):

c) Haushaltsstelle, Sachkonto, Produkt:

Anlagen:

- Planzeichnung Vorentwurf (Stand Juli 2022)
- Begründung
- Umweltbericht

Datum und Unterschrift Bürgermeister Ferid Giebler