

Gemeinde Muldestausee

Beschlussantrag Nr.: 322/2020

☒ öffentlicher Teil

☐ nichtöffentlicher Teil

Sachbearbeiter:	Lutz Schneider	Beteiligtes Fachamt:
Federführende Stelle:	Bauamt	

Beratungsfolge				
Gremium		Datum	dafür	dagegen
Ortschaftsrat Burgkernitz				
Ortschaftsrat Friedersdorf				
Ortschaftsrat Gossa				
Ortschaftsrat Gröbern				
Ortschaftsrat Krina				
Ortschaftsrat Mühlbeck				
Ortschaftsrat Muldenstein				
Ortschaftsrat Plodda				
Ortschaftsrat Pouch				
Ortschaftsrat Rösa				
Ortschaftsrat Schlaitz				
Ortschaftsrat Schmerz				
Ortschaftsrat Schwemsal				
Ausschuss für Soziales, Schule, Kultur, Jugend und Sport				
Bau- und Vergabeausschuss	Vorberatung	15.12.2020	8x	1x
Haupt- und Finanzausschuss				
Jugendgemeinderat				
Gemeinderat	Beschlussfassung	05.01.2021		

Kurztitel:

Beschluss zur Billigung des Entwurfs und dessen Auslegung zur Einbeziehungssatzung „Ackerstraße“ in Pouch

Beschlusstext: Der Gemeinderat der Gemeinde Muldestausee beschließt:

1. Der Entwurf der Einbeziehungssatzung „Ackerstraße“ für das Gebiet der Gemarkung Pouch, Flur 3, Flurstück tlw. 704 und 705, bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und Textlichen Festsetzungen (Teil B) sowie der Begründung nebst Anlagen wird in der vorliegenden Form gebilligt.
2. Von der Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB sowie von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und der Überwachung nach § 4c BauGB wird abgesehen.
3. Der Entwurf soll gemäß § 3 (2) BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung der Öffentlichkeit vorgestellt werden. Während der Auslegung sind gleichzeitig die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB zu unterrichten und zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.
4. Die öffentliche Auslegung des Entwurfs erfolgt für die Zeit von einem Monat im Bauamt der Gemeinde Muldestausee im Verwaltungssitz Ortsteil Pouch, Neuwerk 3 in 06774 Muldestausee während der Dienstzeiten. Ebenso sind die Entwurfsunterlagen während der Auslegungszeit auf der Internetseite der Gemeinde zur Einsichtnahme einzustellen. Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen schriftlich, per E-Mail oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden.

Erläuterung: Der Gemeinderat Muldestausee hat in öffentlicher Sitzung am 18.11.2020 die Aufstellung der Einbeziehungssatzung „Ackerstraße“ beschlossen. Nunmehr gilt es den Entwurf der Öffentlichkeit vorzustellen und die Beteiligung der Behörden vorzunehmen, welches dem regulären Planverfahren zur Aufstellung einer Satzung entspricht.

Von der Durchführung einer frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB kann bei Aufstellung einer Einbeziehungssatzung im Vereinfachten Verfahren nach § 13 (2) BauGB abgesehen werden. Das Beteiligungsverfahren der Öffentlichkeit wird demnach gemäß § 3 (2) BauGB durchgeführt. Die betroffenen Behörden oder sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 (2) BauGB am Verfahren zu beteiligen und deren Stellungnahmen im Anschluss öffentlich auszuwerten.

Finanzielle Auswirkungen:

a) einmalig:

b) als Folgekosten (nach Jahresscheiben):

c) Haushaltsstelle, Sachkonto, Produkt:

- **Anlagen:** Planzeichnung (Teil A)
- Textliche Festsetzung (Teil B)
- Begründung mit Anlagen
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag

Datum und Unterschrift Bürgermeister Ferid Giebler