

# Gemeinde Muldestausee

## Beschlussantrag Nr.: 199/2019

☒ öffentlicher Teil

☐ nichtöffentlicher Teil

Sachbearbeiter:	Fr: Adler	Beteiligtes Fachamt:
Federführende Stelle:	Bau- und Ordnungsamt	

Beratungsfolge				
Gremium		Datum	dafür	dagegen
Ortschaftsrat Burgkernitz				
Ortschaftsrat Friedersdorf				
Ortschaftsrat Gossa				
Ortschaftsrat Gröbern				
Ortschaftsrat Krina				
Ortschaftsrat Mühlbeck				
Ortschaftsrat Muldenstein				
Ortschaftsrat Plodda				
Ortschaftsrat Pouch	Anhörung	05.06.2019		
Ortschaftsrat Rösa				
Ortschaftsrat Schlaitz				
Ortschaftsrat Schmerz				
Ortschaftsrat Schwemsal				
Ausschuss für Soziales, Bildung, Kultur, Jugend und Sport				
Bau- und Vergabeausschuss	Beschlussfassung	08.05.2019		
Haupt- und Finanzausschuss				
Jugendgemeinderat				
Gemeinderat				

### Kurztitel:

Bauantrag Wienke Dietrich - Neubau Massivhaus mit 3 Etagen in der Fischergasse 23 a im Ortsteil Pouch

### Beschlusstext:

Der Bau- und Vergabeausschuss der Gemeinde Muldestausee stimmt dem Bauantrag von Herrn Dietrich Wienke für eine 3-geschossige Bebauung in der Fischergasse 23 a, Gemarkung Pouch, Flur 2, Flurstücke 201/4 und 201/19 an der Fischergasse zu, **vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates Pouch.**

**Erläuterung:**

Das vordere Garagen- und Werkstattgebäude direkt an der Fischergasse bleibt erhalten. Die neu geplante Bebauung in der Fischergasse 23 a wird 3-geschossig etwas zurückgesetzt in den Hang gebaut und soll in Form einer Schiffskogge erfolgen. Das Kellergeschoss des geplanten Wohnhauses ragt ca. 1,70 m über das Gelände hinaus und zählt daher laut BauO LSA als Vollgeschoss (>1,60m), sodass die Bebauung zur Fischergasse als 3-geschossig anzusehen ist.

Eckdaten der Bebauung: Höhe Fischergasse ca. 8,60 m über OK Straße

Höhe Seeseite ca. 10 m über Oberkante Gelände

Der Eingang zum Erdgeschoss erfolgt von der Fischergasse über eine schräge Rampe.

Zum Vergleich: Die Firsthöhe des Nachbargebäudes, Fischergasse 23 (Stadtville) beträgt lt. Bauantrag vom März letzten Jahres 8,86 m, die Traufhöhe 5,60 m.

**Finanzielle Auswirkungen:**

a) einmalig:

b) als Folgekosten (nach Jahresscheiben):

c) Haushaltsstelle, Sachkonto, Produkt:

**Anlagen:**

Bauantragsunterlagen Wienke

Datum und Unterschrift Bürgermeister Ferid Giebler