

Gemeinde Muldestausee

Beschlussantrag Nr.: 5/2018

I / 9

☒ öffentlicher Teil

☐ nichtöffentlicher Teil

Sachbearbeiter:	Cornelia Geidel	Beteiligtes Fachamt:
Federführende Stelle:	Bau- und Ordnungsamt	

Beratungsfolge				
Gremium		Datum	dafür	dagegen
Ortschaftsrat Burgkernitz				
Ortschaftsrat Friedersdorf				
Ortschaftsrat Gossa				
Ortschaftsrat Gröbern				
Ortschaftsrat Krina				
Ortschaftsrat Mühlbeck				
Ortschaftsrat Muldenstein				
Ortschaftsrat Plodda				
Ortschaftsrat Pouch				
Ortschaftsrat Rösa				
Ortschaftsrat Schlaitz				
Ortschaftsrat Schmerz				
Ortschaftsrat Schwemsal				
Ausschuss für Soziales, Bildung, Kultur, Jugend und Sport				
Bau- und Vergabeausschuss	Vorberatung	15.02.2018	x	
Haupt- und Finanzausschuss				
Jugendgemeinderat				
Gemeinderat	Beschlussfassung	07.03.2018		

Kurztitel:

Abwägungsbeschluss zum Entwurf des Bebauungsplans der Wohnflächenentwicklung nach 13b BauGB "Hirtengasse" OT Pouch der Gemeinde Muldestausee

Beschlusstext:

Der Gemeinderat der Gemeinde Muldestausee beschließt wie folgt:

1. Die zum Entwurf des Bebauungsplanes "Hirtengasse" von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und -städte sowie Bürgern vorgebrachten Bedenken, Hinweise und Anregungen hat der Gemeinderat mit folgendem Ergebnis geprüft und in einer Übersicht (gemäß Anlagen) zusammengefasst:
 - a) Die Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß Anlage 1 zum Beschluss abgewogen (Anlage 1: 21 Seiten).
 - b) Die Stellungnahmen der Nachbargemeinden- und -städte werden gemäß Anlage 2 zum Beschluss abgewogen (Anlage 2: 2 Seiten).
 - c) Die Stellungnahme eines Bürgers wird gemäß Anlage 3 zum Beschluss abgewogen (Anlage 3: 2 Seiten).
 - d) Das Abwägungsergebnis ist in die Plandokumente des Bebauungsplanes (bestehend aus Planzeichnung, Textlichen Festsetzungen und Begründung) einzustellen.
2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden sind von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Erläuterung:

Der Bebauungsplan der Wohnflächenentwicklung nach § 13b BauGB sieht die planungsrechtliche Zulässigkeit für eine Baufläche im Satzungsbereich zwischen der Fleischergasse und Hirtengasse vor.

Der Bebauungsplan "Hirtengasse" hat vom 02.11.2017 bis einschließlich 05.12.2017 in der Bauverwaltung der Gemeinde Muldestausee, Ortsteil Pouch, Neuwerk 3 in 06774 Muldestausee zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Während dieser Zeit waren die Entwurfsunterlagen ebenso auf der Internetseite der Gemeinde einsehbar. In diesem Rahmen wurde eine Stellungnahme von benachbarten Bürgern vorgebracht.

Seitens der Bürger wurde besonders der schützenswerten, alten Baumbestand und der Vogelschutz hinterfragt bzw. Anregungen gegeben.

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden und Nachbarstädte wurden von der Auslegung benachrichtigt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Besondere Beachtung galt der Klärung der Löschwassersituation in Bezug zum Planungsbereich. Hierzu wurden Alternativen aus den Brunnen "Zum Seilergraben" (Fleischergasse) und dem Brunnen in der Krinaer Straße eruiert. Generell ist die Trinkwasserversorgung in dem gesamten Bereich nicht zufriedenstellend und funktioniert nur auf das Notwendigste. Hier muss prognostisch eine Verbesserung der Versorgungssituation der gesamten Quartiere erfolgen.

Die in den Stellungnahmen vorgebrachten Hinweise und Anregungen sind in den als Anlage 1, 2 und 3 beigefügten Listen dargelegt. Sie dienen als Diskussionsgrundlage und sollen nunmehr öffentlich ausgewertet und abgewogen werden.

Hinweis:

Eine ausführliche Abwägung Punkt für Punkt erfolgt im Bau- und Vergabeausschuss am 15.02.2018. Nach entsprechender Empfehlung des Ausschusses kann der Gemeinderat in seiner Sitzung am 07.03.2017 im Block abstimmen.

Finanzielle Auswirkungen: keine

a) einmalig: --

b) als Folgekosten (nach Jahresscheiben): --

c) Haushaltsstelle, Sachkonto, Produkt: --

Anlagen:

Anlage 1: Auswertung Stellungnahmen Behörden

Anlage 2: Auswertung Stellungnahmen Nachbargemeinden

Anlage 3: Auswertung Stellungnahme Bürger

Datum und Unterschrift Bürgermeister Ferid Giebler