

# Gemeinde Muldestausee

## Beschlussantrag Nr.: 9/2018

I / 11

☒ öffentlicher Teil

☐ nichtöffentlicher Teil

Sachbearbeiter:	Cornelia Geidel	Beteiligtes Fachamt:
Federführende Stelle:	Bau- und Ordnungsamt	

Beratungsfolge				
Gremium		Datum	dafür	dagegen
Ortschaftsrat Burgkernitz				
Ortschaftsrat Friedersdorf				
Ortschaftsrat Gossa				
Ortschaftsrat Gröbern				
Ortschaftsrat Krina				
Ortschaftsrat Mühlbeck				
Ortschaftsrat Muldenstein				
Ortschaftsrat Plodda				
Ortschaftsrat Pouch				
Ortschaftsrat Rösa				
Ortschaftsrat Schlaitz				
Ortschaftsrat Schmerz				
Ortschaftsrat Schwemsal				
Ausschuss für Soziales, Bildung, Kultur, Jugend und Sport				
Bau- und Vergabeausschuss	Vorberatung	15.02.2018	x	
Haupt- und Finanzausschuss				
Jugendgemeinderat				
Gemeinderat	Beschlussfassung	07.03.2018		

**Kurztitel:**

Abwägungsbeschluss zur Einbeziehungssatzung "Krinaer Weg" im OT Rösa der Gemeinde Muldestausee

**Beschlusstext:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Muldestausee beschließt wie folgt:

1. Die zum Entwurf der Einbeziehungssatzung "Krinaer Weg" in Rösa von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie den Nachbargemeinden und -städte vorgebrachten Bedenken, Hinweise und Anregungen hat der Gemeinderat mit folgendem Ergebnis geprüft und in einer Übersicht (gemäß Anlagen) zusammengefasst:
  - a) Die Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß Anlage 1 zum Beschluss abgewogen (Anlage 1: 22 Seiten).
  - b) Die Stellungnahmen der Nachbargemeinden- und -städte werden gemäß Anlage 2 zum Beschluss abgewogen (Anlage 2: 2 Seiten).
  - c) Im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit wurden keine Stellungnahmen von Bürgern abgegeben.
  - d) Das Abwägungsergebnis ist in die Plandokumente der Einbeziehungssatzung (bestehend aus Planzeichnung, Textlichen Festsetzungen und Begründung) einzustellen.
2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden sind von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

**Erläuterung:**

Am 27.09.2017 hat der Gemeinderat der Gemeinde Muldestausee die Aufstellung der Einbeziehungssatzung "Krinaer Weg" nach § 34 (4) Satz 1 Nr. 3 BauGB in der Gemarkung Rösa (Flur 4, Flurstück tlw. 950) beschlossen. In gleicher Sitzung hat der Gemeinderat den Entwurf der Einbeziehungssatzung gebilligt und beschlossen diesen öffentlich auszulegen. Die Einbeziehungssatzung sieht die planungsrechtliche Zulässigkeit für eine Wohnbebauung am nordöstlichen Ortsrand von Rösa vor.

Der Entwurf der Einbeziehungssatzung "Krinaer Weg" hat vom 02.11.2017 bis einschließlich 05.12.2017 in der Bauverwaltung der Gemeinde Muldestausee, Ortsteil Pouch, Neuwerk 3 in 06774 Muldestausee zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Analog waren die Unterlagen auf der Internetseite der Gemeinde einsehbar. In diesem Rahmen wurden keine Stellungnahmen von Bürgern vorgebracht.

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden und Nachbarstädte wurden von der Auslegung benachrichtigt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Die in den Stellungnahmen vorgebrachten Hinweise und Anregungen sind in den als Anlage 1 bis 2 beigefügten Tabellen dargelegt und sollen nunmehr öffentlich ausgewertet und abgewogen werden.

**Hinweis:**

Eine ausführliche Abwägung Punkt für Punkt erfolgt im Bau- und Vergabeausschuss am 15.02.2018. Nach entsprechender Empfehlung des Ausschusses kann der Gemeinderat in seiner Sitzung am 07.03.2018 im Block abstimmen.

**Finanzielle Auswirkungen: keine**

a) einmalig: --

b) als Folgekosten (nach Jahresscheiben): -

c) Haushaltsstelle, Sachkonto, Produkt: --

**Anlagen:**

Anlage 1: Auswertung Stellungnahmen Behörden

Anlage 2: Auswertung Stellungnahmen der Nachbargemeinden

Datum und Unterschrift Bürgermeister Ferid Giebler