

Gemeinde Muldestausee

Beschlussantrag Nr.: 220/2021

☒ öffentlicher Teil

☐ nichtöffentlicher Teil

Sachbearbeiter:	Cornelia Geidel	Beteiligtes Fachamt:
Federführende Stelle:	Bauamt	

Beratungsfolge				
Gremium		Datum	dafür	dagegen
Ortschaftsrat Burgkernitz				
Ortschaftsrat Friedersdorf				
Ortschaftsrat Gossa				
Ortschaftsrat Gröbern	Anhörung	22.09.2021		
Ortschaftsrat Krina				
Ortschaftsrat Mühlbeck				
Ortschaftsrat Muldenstein				
Ortschaftsrat Plodda				
Ortschaftsrat Pouch				
Ortschaftsrat Rösa				
Ortschaftsrat Schlaitz				
Ortschaftsrat Schmerz				
Ortschaftsrat Schwemsal				
Ausschuss für Soziales, Schule, Kultur, Jugend und Sport				
Bau- und Vergabeausschuss	Vorberatung	29.09.2021		
Haupt- und Finanzausschuss				
Jugendgemeinderat				
Gemeinderat	Beschlussfassung	06.10.2021		

Kurztitel:

Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes „Ökologisches Feriendorf Gröberner See“ OT Gröbern der Gemeinde Muldestausee

Beschlusstext:

Der Gemeinderat Muldestausee beschließt die Aufstellung zur 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes „Ökologisches Feriendorf Gröberner See“ im OT Gröbern.

Der Bebauungsplan soll in Teilbereichen geändert werden, ein Bereich wird ergänzt. Hiervon sind die Flurstücke 621, 633, 638, 639, 640, 645 u. 658 der Flur 1, Gemarkung Gröbern betroffen.

Das Planverfahren wird parallel zum Flächennutzungsplanverfahren der Gemeinde Muldestausee durchgeführt.

Mit der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes soll die städtebauliche Entwicklung des See- und Waldresorts sowie die angrenzenden Bereiche neu geordnet und den aktuellen und künftigen Anforderungen angepasst werden. Die Attraktivität des Standortes wird dadurch weiter gestärkt und gesteigert.

Für das Änderungs- und Ergänzungsverfahren des Bebauungsplanes ist eine Umweltprüfung gem. § 2 BauGB durchzuführen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit ist gem. § 3 Abs. 1 BauGB im Rahmen einer öffentlichen Auslegung vorzunehmen.

Dieser Beschluss ist entsprechend der Hauptsatzung öffentlich bekannt zu geben.
(§ 2 Abs. 1 BauGB)

Erläuterung:

Erläuterungen sowie die Beschreibung der geplanten Änderung und Ergänzung entnehmen Sie bitte der Anlage.

Finanzielle Auswirkungen:

a) einmalig:

b) als Folgekosten (nach Jahresscheiben):

c) Haushaltsstelle, Sachkonto, Produkt:

Anlagen:

- Übersichtsplan zur 1. Änderung und Ergänzung
- Erläuterungen zum Vorhaben

Datum und Unterschrift Bürgermeister Ferid Giebler