

Gemeinde Muldestausee

Mitteilung Nr.: 254/2021

☒ öffentlicher Teil

☐ nichtöffentlicher Teil

| | | |
|-----------------------|-----------------|----------------------|
| Sachbearbeiter: | Cornelia Geidel | Beteiligtes Fachamt: |
| Federführende Stelle: | Bauamt | |

| Beratungsfolge | | | | |
|---------------------------|------------|------------|-------|---------|
| Gremium | | Datum | dafür | dagegen |
| Ortschaftsrat Krina | Mitteilung | 22.11.2021 | | |
| Bau- und Vergabeausschuss | Mitteilung | 08.12.2021 | | |

Kurztitel:

Antrag zur Änderung des Flächennutzungsplanes für ein Waldgebiet im OT Krina in ein SO-Gebiet Freizeit und Erholung

Erläuterung:

Der Eigentümer des Grundstückes in Krina am Ortseingang von Gossa kommend (Bereich Osterberg) Flur 1, Flurstück 194, Herr Sedlmayer, hat den Antrag gestellt den Flächennutzungsplan zu ändern.

Es wird angestrebt für einen Teil des Grundstücks die Voraussetzungen zu schaffen, um einen Camping- und Wohnmobilstellplatz darauf errichten zu können. (siehe Anlage - Antrag mit Flurkartenauszug)

Im derzeit noch gültigen FNP für Krina sowie im Entwurf des FNP Muldestausee (Verfahren befindet sich in der Endphase) ist für den Bereich in Krina Fläche für Wald und Landwirtschaft ausgewiesen.

Für das Vorhaben ist es notwendig einen Bebauungsplan aufzustellen. Das angestrebte Änderungsverfahren des FNP könnte im Parallelverfahren dazu durchgeführt werden.

Beide Planverfahren hat der Antragssteller zu finanzieren.

Falls für das angestrebte Vorhaben die Zustimmung erteilt wird, sollte das B-Planverfahren und das beantragte Änderungsverfahren zum FNP erst nach Abschluss des derzeit laufenden FNP-Verfahrens zur Einheitsgemeinde begonnen werden, um Überschneidungen der 2 Verfahren auszuschließen.

Die Verwaltung bittet um Mitteilung, ob dem Vorhaben zugestimmt wird und somit die Planverfahren zur gegebenen Zeit beginnen können.

Anlagen:

- Antrag mit Auszug aus der Flurkarte
- Lage in der Ortschaft Krina (Luftbild)

Datum und Unterschrift Bürgermeister Ferid Giebler