

# Gemeinde Muldestausee

## Beschlussantrag Nr.: 280/2021

☒ öffentlicher Teil

☐ nichtöffentlicher Teil

Sachbearbeiter:	Cornelia Geidel	Beteiligtes Fachamt:
Federführende Stelle:	Bauamt	

Beratungsfolge				
Gremium		Datum	dafür	dagegen
Ortschaftsrat Burgkernitz				
Ortschaftsrat Friedersdorf				
Ortschaftsrat Gossa				
Ortschaftsrat Gröbern				
Ortschaftsrat Krina				
Ortschaftsrat Mühlbeck				
Ortschaftsrat Muldenstein				
Ortschaftsrat Plodda				
Ortschaftsrat Pouch				
Ortschaftsrat Rösa				
Ortschaftsrat Schlaitz				
Ortschaftsrat Schmerz				
Ortschaftsrat Schwemsal				
Ausschuss für Soziales, Schule, Kultur, Jugend und Sport				
Bau- und Vergabeausschuss	Vorberatung	08.12.2021		
Haupt- und Finanzausschuss				
Jugendgemeinderat				
Gemeinderat	Beschlussfassung	15.12.2021		

### Kurztitel:

Beschluss zur Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Wohngebiet Pfarrfeld“ im OT Schlaitz der Gemeinde Muldestausee

### Beschlusstext:

Der Gemeinderat beschließt:

1. Die zum Entwurf der Teilaufhebung zum Bebauungsplan Nr. 2 „Wohngebiet Pfarrfeld“ in Schlaitz vorgebrachten Hinweise und Anregungen von den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie von den Nachbargemeinden und –städten hat der Gemeinderat mit folgendem Ergebnis geprüft und in einer Übersicht (gemäß Anlagen) zusammengefasst:
  - a) Hinweise, Bedenken und Anregungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß Anlage 1 zum Beschluss abgewogen bzw. eingearbeitet. (Anlage 1 - 6 Seiten)
  - b) Hinweise, Bedenken und Anregungen der Nachbargemeinden und –städte werden gemäß Anlage 2 zum Beschluss abgewogen bzw. eingearbeitet. (Anlage 2 - Auswertung Nachbargemeinden - 2 Seiten)
  - c) Hinweise, Bedenken und Anregungen der Bürger im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit wurden nicht vorgebracht.
  - d) Das Abwägungsergebnis ist in die Plandokumente des Bebauungsplanes (Planzeichnung, Text, Begründung und Umweltbericht) einzustellen.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, unter Mitwirkung des Bauamtes sowie dem beauftragtem Planungsbüro die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden und –städte von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Erläuterung:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Muldestausee hat in seiner Sitzung am 25.08.2021 den Entwurf der Teilaufhebung zum Bebauungsplan Nr. 2 „Wohnen Pfarrfeld“ in Schlaitz gebilligt und beschlossen diesen nach § 3 Abs. 2 BauGB der Öffentlichkeit vorzustellen. Dies wurde im Rahmen einer öffentlichen Auslegung vom 07.10.2021 bis 09.11.2021 durchgeführt. Die Plandokumente wurden ebenso zur Möglichkeit der Einsichtnahme ins Internet eingestellt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden parallel dazu gemäß § 4 (2) BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Die von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie von den Nachbargemeinden und -städten vorgebrachten Hinweise und Anregungen sollen im Rahmen einer Abwägung öffentlich abgewogen werden. Dazu wurde eine Auswertung vorbereitet, die als Diskussions- und Abwägungsgrundlage dienen soll. In den Stellungnahmen der Behörden wurden nur wenige Hinweise allgemeiner Art vorgebracht. Das Ergebnis der Abwägung ist in die Begründung einzuarbeiten.

**Finanzielle Auswirkungen:**

**a) einmalig: 12.102,38 Euro (Netto)**

**b) als Folgekosten (nach Jahresscheiben): -**

**c) Haushaltsstelle, Sachkonto, Produkt: 61000.65501, 543100/743100**

**Anlagen:**

- 1) Auswertung Stellungnahmen Behörden und Träger
- 2) Auswertung Stellungnahmen Nachbargemeinden

Datum und Unterschrift Bürgermeister Ferid Giebler