

Gemeinde Muldestausee

Beschlussantrag Nr.: 264/2021

☒ öffentlicher Teil ☐ nichtöffentlicher Teil

Sachbearbeiter:	Cornelia Geidel	Beteiligtes Fachamt:
Federführende Stelle:	Bauamt	

Beratungsfolge				
Gremium		Datum	dafür	dagegen
Ortschaftsrat Burgkernitz				
Ortschaftsrat Friedersdorf				
Ortschaftsrat Gossa				
Ortschaftsrat Gröbern				
Ortschaftsrat Krina				
Ortschaftsrat Mühlbeck				
Ortschaftsrat Muldenstein				
Ortschaftsrat Plodda				
Ortschaftsrat Pouch				
Ortschaftsrat Rösa				
Ortschaftsrat Schlaitz				
Ortschaftsrat Schmerz				
Ortschaftsrat Schwemsal				
Ausschuss für Soziales, Schule, Kultur, Jugend und Sport				
Bau- und Vergabeausschuss	Vorberatung	08.12.2021		
Haupt- und Finanzausschuss				
Jugendgemeinderat				
Gemeinderat	Beschlussfassung	15.12.2021		

Kurztitel:

Billigung- und Auslegungsbeschluss zum 1. Entwurf Bebauungsplan „Mischgebiet am Teich - Gröbern“ OT Gröbern der Gemeinde Muldestausee

Beschlusstext:

- Der 1. Entwurf des Bebauungsplanes „Mischgebiet am Teich - Gröbern“ in der Gemarkung Gröbern, Flur 1, Flurstücke 665 - 669, 672, 673 und Teilflächen aus 675 wird in der vorliegenden Fassung mit Stand Nov. 2021 gebilligt.
- Der 1. Entwurf des Bebauungsplanes mit der Planzeichnung, Textlichen Festsetzungen und Begründung ist nach § 3 Abs. 1 BauGB der Öffentlichkeit vorzustellen und öffentlich auszulegen.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden können, sind nach § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig zu unterrichten. Zur Ermittlung des erforderlichen Umfangs und Detaillierungsgrades des Umweltberichtes sind die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.
- Die öffentliche Auslegung des 1. Entwurfs erfolgt für die Dauer von mindestens 30 Tagen während der üblichen Dienstzeiten bei der Gemeinde Muldestausee, im Bauamt, Neuwerk 3, OT Pouch in 06774 Muldestausee. Ebenso ist der 1. Entwurf auf der Internetseite der Gemeinde für die Dauer der Auslegung zur allgemeinen Einsichtnahme einzustellen. Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen schriftlich, per E-Mail oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden. Darauf ist in der Bekanntmachung hinzuweisen.

Erläuterung:

Der Gemeinderat Muldestausee hat in öffentlicher Sitzung am 15.12.2021 über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Mischgebiet am Teich - Gröbern“ in Gröbern beraten und befunden.

Die Bestätigung des 1. Entwurfs (Vorentwurf) ist Bestandteil des üblichen Verfahrensablaufes über Bebauungspläne. Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind gemäß § 4 (1) BauGB frühzeitig zu unterrichten.

Ebenso ist die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit Bestandteil des Verfahrensablaufes eines Planverfahrens eines Bebauungsplanes. Sie sollte gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Rahmen einer öffentlichen Auslegung stattfinden.

Zur Ermittlung des erforderlichen Umfangs und Detaillierungsgrades des Umweltberichtes sind die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.

Finanzielle Auswirkungen: keine

a) einmalig: -

b) als Folgekosten (nach Jahresscheiben): -

c) Haushaltsstelle, Sachkonto, Produkt: -

Anlagen:

- Planzeichnung
- textliche Festsetzungen
- Begründung
- Ortsübersicht

Datum und Unterschrift Bürgermeister Ferid Giebler