

# Gemeinde Muldestausee

## Beschlussantrag Nr.: 271/2021

☒ öffentlicher Teil

☐ nichtöffentlicher Teil

Sachbearbeiter:	Cornelia Geidel	Beteiligtes Fachamt:
Federführende Stelle:	Bauamt	

Beratungsfolge				
Gremium		Datum	dafür	dagegen
Ortschaftsrat Burgkernitz				
Ortschaftsrat Friedersdorf				
Ortschaftsrat Gossa				
Ortschaftsrat Gröbern				
Ortschaftsrat Krina				
Ortschaftsrat Mühlbeck				
Ortschaftsrat Muldenstein				
Ortschaftsrat Plodda				
Ortschaftsrat Pouch				
Ortschaftsrat Rösa				
Ortschaftsrat Schlaitz				
Ortschaftsrat Schmerz				
Ortschaftsrat Schwemsal				
Ausschuss für Soziales, Schule, Kultur, Jugend und Sport				
Bau- und Vergabeausschuss	Vorberatung	08.12.2021		
Haupt- und Finanzausschuss				
Jugendgemeinderat				
Gemeinderat	Beschlussfassung	15.12.2021		

### Kurztitel:

Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Wohngebiet am Muldebogen“ OT Muldenstein der Gemeinde Muldestausee

### Beschlusstext:

Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Wohngebiet am Muldebogen“, Ortsteil Muldenstein, bestehend aus der Planzeichnung und den Textlichen Festsetzungen, in der vorliegenden Fassung als Satzung.

Die dazugehörige Begründung (nebst Anlagen) wird gebilligt.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Bebauungsplan mit Begründung und Anlagen während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Mit der Bekanntmachung tritt die Satzung in Kraft.

**Erläuterung:**

In der heutigen Gemeinderatssitzung wurde über die Endabwägung zu den vorliegenden Stellungnahmen befunden. Aufgrund der abschließenden Auswertung aller vorgebrachten Anregungen und Belange kann auf eine erneute Behördenbeteiligung sowie Beteiligung der Öffentlichkeit verzichtet werden.

Der Verfahrensstand ist soweit erreicht, dass der Gemeinderat über den Abschluss des formalen Verfahrens beraten und befinden kann.

Im Falle einer positiven Beschlussfassung könnte der Bebauungsplan per Bekanntmachung im Amtsblatt rechtskräftig werden. Der in Kraft getretene Bebauungsplan „Wohngebiet am Muldebogen“ wäre alsdann beim Landkreis Anhalt-Bitterfeld sowie bei der obersten Landesentwicklungsbehörde als Satzung anzuzeigen.

Derzeit wird der Erschließungsvertrag zum B-Plangebiet erarbeitet und mit dem Investor abgestimmt.

Der Bebauungsplan wird erst nach Vorliegen des unterschriebenen Vertrages mittels entsprechender Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Amtsblatt in Kraft gesetzt.

**Finanzielle Auswirkungen: keine**

a) einmalig: -

b) als Folgekosten (nach Jahresscheiben): -

c) Haushaltsstelle, Sachkonto, Produkt: -

**Anlagen:**

- Planzeichnung (Satzungsexemplar)
- Begründung nebst Anlagen
- Geotechnischer Bericht

Datum und Unterschrift Bürgermeister Ferid Giebler