

# Gemeinde Muldestausee

## Beschlussantrag Nr.: 261/2021

☒ öffentlicher Teil      ☐ nichtöffentlicher Teil

Sachbearbeiter:	Cornelia Geidel	Beteiligtes Fachamt:
Federführende Stelle:	Bauamt	

Beratungsfolge				
Gremium		Datum	dafür	dagegen
Ortschaftsrat Burgkernitz				
Ortschaftsrat Friedersdorf				
Ortschaftsrat Gossa				
Ortschaftsrat Gröbern				
Ortschaftsrat Krina				
Ortschaftsrat Mühlbeck				
Ortschaftsrat Muldenstein				
Ortschaftsrat Plodda				
Ortschaftsrat Pouch				
Ortschaftsrat Rösa				
Ortschaftsrat Schlaitz				
Ortschaftsrat Schmerz				
Ortschaftsrat Schwemsal				
Ausschuss für Soziales, Schule, Kultur, Jugend und Sport				
Bau- und Vergabeausschuss	Vorberatung	08.12.2021		
Haupt- und Finanzausschuss				
Jugendgemeinderat				
Gemeinderat	Beschlussfassung	15.12.2021		

### Kurztitel:

Beschluss zur Billigung und Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan „Neue Straße“ in Pouch nach § 13a BauGB

### Beschlusstext:

Der Gemeinderat der Gemeinde Muldestausee beschließt wie folgt:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes „Neue Straße“ in Pouch, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textlichen Festsetzungen (Teil B) wird in der vorliegenden Fassung bestätigt. Die Begründung nebst Anlagen wird gebilligt.
2. Von der Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB sowie von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und der Überwachung nach § 4c BauGB wird abgesehen.
3. Der Entwurf soll gemäß § 3 (2) BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung der Öffentlichkeit vorgestellt werden. Gleichzeitig sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden, deren Aufgabenbereich durch die Aufstellung berührt werden kann, nach § 4 (2) BauGB zu unterrichten und am Verfahren zu beteiligen.
4. Die öffentliche Auslegung des Entwurfs erfolgt für die Zeit von einem Monat während der üblichen Dienstzeiten bei der Gemeinde Muldestausee, in der Bauverwaltung, Neuwerk 3 in 06774 Muldestausee. Ebenso sind die Entwurfsunterlagen während der Auslegungszeit auf der Internetseite der Gemeinde Muldestausee zur Einsichtnahme einzustellen. Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen schriftlich, per E-Mail und/ oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden.

**Erläuterung:**

Der Gemeinderat hat in öffentlicher Sitzung am 21.07.2021 über die Einleitung des Planverfahrens zur Wohngebietsentwicklung beraten und die Aufstellung des Bebauungsplanes „Neue Straße“ in Pouch nach § 13a BauGB beschlossen. Der vorliegende Entwurf des Bebauungsplanes soll nunmehr diskutiert, darüber beraten und befunden werden.

Nach der Beschlussfassung soll der Entwurf der Öffentlichkeit vorgestellt werden, welches dem regulären Planverfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes entspricht. Im beschleunigten Verfahren gelten die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Abs. 2 und 3 BauGB.

Das Beteiligungsverfahren wird demnach gemäß § 3 (2) BauGB mit einer öffentlichen Auslegung der Planunterlagen durchgeführt. Die betroffenen Behörden oder sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden und –städte sind nach § 4 (2) BauGB am Verfahren zu beteiligen und deren Stellungnahmen im Anschluss öffentlich auszuwerten. Von einer Umweltprüfung nach § 2 BauGB sowie einer Ermittlung des Eingriffs in den Naturhaushalt (Eingriffsbilanzierung) kann im beschleunigten Verfahren abgesehen werden.

**Finanzielle Auswirkungen: keine**

**a) einmalig: -**

**b) als Folgekosten (nach Jahresscheiben): -**

**c) Haushaltsstelle, Sachkonto, Produkt: -**

**Anlagen:**

- Planzeichnung (Teil A)
- Textliche Festsetzungen (Teil B)
- Begründung mit 4 Anlagen (u.a. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag)

\_\_\_\_\_  
Datum und Unterschrift Bürgermeister Ferid Giebler